

COME LE CASE PRENDONO VITA!

LA NEWSLETTER DELL'AGENZIA LA MERIDIANA IMMOBILIARE

QUESTA SETTIMANA:

L'OPEN HOUSE PAG. 1

LE RICHIESTE DEI
CLIENTI

HOME STAGING PAG. 2

VIDEO MARKETING PAG. 3



IL MIGLIOR EVENTO: L'OPEN HOUSE

L'Open House sostanzialmente "Casa aperta" serve a concentrare le visite in un solo massimo due appuntamenti di qualche ora, dei potenziali acquirenti, per aumentare l'interesse e spingere i compratori semmai a rialzare il prezzo di vendita più che abbassarlo.

Meglio ancora se i proprietari quel giorno non siano presenti ma lascino l'agente immobiliare libero di presentare la casa nel suo aspetto migliore.

Perchè affidare la propria casa, in vendita, alla nostra agenzia?

Noi valorizziamo al massimo gli immobili, i potenziali acquirenti che partecipano ad un nostro open house sono carichi al punto giusto, perchè hanno già visto prima il nostro video emozionale e attendono solo di vedere la casa dal vivo.

LA MERIDIANA IMMOBILIARE
VIA ROMA, 20/B - VEDELAGO (TV)

COSA ATTIRA I CLIENTI?

La maggior parte degli acquirenti, prima di trovare la casa dei sogni, effettua tante ricerche online e valutazioni scrupolose. La pandemia ha senza dubbio accelerato il processo di digitalizzazione.

I clienti cercano un giusto rapporto tra qualità e prezzo, immobili sempre più sofisticati, attenzione e cura nei minimi dettagli.

Un'emozione e ancor meno casa, non si comprano on line. Solo vedendosi tra quelle mura, immaginarsi nell'intimità domestica oppure in allegria con le persone care, fa scoccare la scintilla.

Ecco che allestire al meglio la casa e presentarla nel massimo delle sue potenzialità ne aumenterà notevolmente l'interesse.

TEL. 320/8160618

PAG. 01

HOME STAGING

Come si fa a rendere una casa più calda e accogliente in modo rapido ed economico? Ce lo insegna l'**Home Staging**, una tecnica di marketing nata in America per vendere o affittare casa prima e meglio.

Avete mai sentito parlare di "marketing delle emozioni"? È una delle definizioni che viene data all'home staging, una tecnica che consiste nell'esaltare i pregi di una casa in vendita o in affitto, attraverso interventi mirati.

Questa disciplina sta diventando molto popolare in Italia, anche grazie a corsi specializzati per formare home stager professionisti.

Nella case abitate il primo passo è il **"decluttering"**, ovvero la spersonalizzazione, si cerca di alleggerire gli ambienti, facendo ordine ed eliminando gli oggetti personali in modo da aiutare i potenziali acquirenti a immaginarsi in quel contesto»

Il secondo passo, con il consenso del proprietario, è inserire là dove necessario un completamento d'arredo, una lampada, una pianta o un quadro o addirittura spostare o togliere un mobile, si anticipa la preparazione al trasloco.

In alcuni casi cambiamo colore ad una parete o inseriamo un elemento decorativo, in modo che potenziali clienti si immaginano già tra quelle mura.



“ **ATMOSFERA
ACCOGLIENTE E
LUCI ACCESE** ”

RINNOVA LO STILE DI CASA TUA!!!

Non perdere tempo, contattaci per allestire subito la tua, per vendere prima e meglio. Case rimaste ferme sul mercato per mesi o anni e poi allestite, in breve tempo hanno trovato un compratore a prezzo pieno.

“ **L'OBIETTIVO È
CATTURARE
L'ATTENZIONE** ”

In tutti gli allestimenti bisogna curare la presentazione in ogni dettaglio, bisogna mettere in luce i punti di forza di un immobile: spazi, luminosità, volumi, potenzialità inesprese con l'obiettivo di aumentare il valore percepito dell'immobile, far innamorare il potenziale acquirente, creare attrazione durante la visita e vendere prima e meglio.

Noi ti proponiamo un'allestimento scenografico degli ambienti, un servizio fotografico professionale e video emozionale. Cosa vuoi di più da un'agenzia immobiliare?



VIDEO MARKETING IMMOBILIARE

Il **video marketing immobiliare** è la nuova frontiera per vendere case.

La gente non ama perdere tempo a leggere, e non c'è foto che tenga in confronto alla visualizzazione di un video.

Immagina di visualizzare dei video che ti mostrano caratteristiche e punti di forza di ogni immobile, tutto questo per suscitare emozioni fin dal primo istante.

Con i video puoi non solo **presentare gli immobili in maniera completa e al massimo delle loro potenzialità**, ma anche suscitare tante emozioni.

Metti casa tua in un piedistallo, fai in modo che tutti la vedano per prima, e se ne innamorano ancor prima di averla vista di persona.

Questa tecnica è **applicabile a tutti gli immobili** e non solo come si potrebbe pensare a ville già bellissime di suo.

Gli annunci che **contengono video emozionali hanno il 95% di efficacia in più** rispetto a quelli che non ne contengono.

Prenderesti mai in locazione una casa-vacanza senza vederla in foto?

Il principio è lo stesso. Gli annunci immobiliari che non contengono video suscitano la sensazione che gli immobili siano tutti uguali.



“ **VENDI CASA
CON IL
VIDEO MARKETING** ”

VENDI CASA PRIMA E MEGLIO

Girare un video fatto bene richiede molto impegno e tempo ed anche una **piena collaborazione** da parte del proprietario di casa, che dovrà rendersi disponibile a farci trovare l'immobile pulito e ordinato per un risultato finale perfetto.

Tutto questo abbinato ad una mirata campagna pubblicitaria sui vari social networks permetterà risultati eccezionali e **la tua casa si venderà prima** e dopo il servizio di home staging, al **miglior prezzo** che il mercato ti può offrire.

Casa tua sarà vista nel giro di pochi giorni da migliaia di persone, cosa che un portale immobiliare, impiega almeno sei mesi.

“ **UN'ATMOSFERA
ACCOGLIENTE ATTIRERÀ
UN SACCO DI CLIENTI!** ”

Quindi cosa aspetti?

Vieni a trovarci e fai diventare anche **la tua Casa Protagonista Assoluta.**

Tel. 0423//401128 320/8160618
info@lameridianaimmobiliare.it

