

Attestato prestazione energetica (APE)

L' **A.P.E** è il documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, abitazione o appartamento. È uno strumento di controllo che sintetizza con una scala da A4 a G (scala di 10 lettere) le **prestazioni energetiche degli edifici** ed è obbligatorio per la vendita o l'affitto di un immobile.

La validità di un APE è di 10 anni. Per conservarne la validità bisogna garantire i controlli della caldaia previsti dalla legge.



Quando è obbligatorio redigere la certificazione?

Dal 1° luglio 2009 l'APE va obbligatoriamente redatto in caso di compravendita di immobili e dal 1° luglio 2010 in caso di locazione.

Chi sono i professionisti abilitati a redigere un APE?

L'APE viene redatto da un certificatore energetico che solitamente si tratta di un **tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti** come l'architetto, l'ingegnere ed il geometra ed ha competenze specifiche in materia di efficienza energetica applicata agli edifici. Il Certificatore elabora i calcoli, compila il documento e rilascia l'**APE** nel quale sintetizza le **caratteristiche energetiche dell'immobile**. L' APE va conservato con il libretto della caldaia e consegnato al nuovo proprietario o al locatario.

Quanto costa un APE?

Il costo di un certificato, come per altri servizi professionali, non è soggetto a tariffazione minima. Il prezzo di una certificazione energetica per un appartamento varia in media tra i 150€ ed i 250€ a seconda della città e delle caratteristiche dell'unità immobiliare.

Documento redatto da:



*Articolo di approfondimento relativo alla nostra news "i 10 punti per vendere".