

TARIFFE PROFESSIONALI FIMIANI REAL ESTATE GROUP

(IVA ED EVENTUALI IMPOSTE ESCLUSE)

- MEDIAZIONE COMPRAVENDITA DA €1 a €199.000,00:	5% del prezzo
- MEDIAZIONE COMPRAVENDITA DA €200.000,00 a €899.000,00	4% del prezzo
- MEDIAZIONE COMPRAVENDITA DA €900.000,00 in poi	6% del prezzo
- MEDIAZIONE LOCAZIONE NON TRANSITORIA	1 mensilità di canone
- MEDIAZIONE LOCAZIONE TRANSITORIA	15% canone totale

CONSULENZA (IVA ED EVENTUALI IMPOSTE ESCLUSE)

- ANALISI ECONOMICO/FINANZIARIA-TECNICO/GIURIDICA DI EREDITA' E DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER ATTI DI COMPRAVENDITA	250,00€<450,00€
- ANALISI ECONOMICO/FINANZIARIA-TECNICO/GIURIDICA DI EREDITA' E DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER ATTI DI LOCAZIONE (TUTTE LE TIPOLOGIE)	250,00€
- PERIZIA IMMOBILIARE GIURATA	550,00€
- VALUTAZIONE IMMOBILIARE COMPLETA	400,00€
- VALUTAZIONE IMMOBILIARE SEMPLIFICATA	200,00€
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE TARIFFA MINIMA	1.300,00€
- STUDIO FATTIBILITA' INTERVENTO DI HOME STAGING e INTERIOR DESIGN TARIFFA MINIMA	500,00€
- RELAZIONE TECNICA DI COMPRAVENDITA TARIFFA MINIMA	500,00€
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA TARIFFA MINIMA	200,00€

CONTRATTUALISTICA (IVA ED EVENTUALI IMPOSTE ESCLUSE)

- STESURA PROPOSTA DI ACQUISTO EXTRA MEDIAZIONE	750,00€
- STESURA PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA/COMPROMESSO	1.200,00€
- AMMINISTRAZIONE E GESTIONE PATRIMONIALE IMMOBILIARE COMPLETA	<u>7 < 15%</u> CANONE/ANNUO
- STESURA CONTRATTO DI LOCAZIONE L1 (RESIDENZIALE ORDINARIO)	250,00€
- STESURA CONTRATTO DI LOCAZIONE L2 (AGEVOLATO)	400,00€
- STESURA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE	500,00€
- ATTESTAZIONE RISPONDEZZA CANONE AGEVOLATO (CONFEDILIZIA)	100,00€
- CONSULENZA E ASSISTENZA DOCUMENTALE CONSEGNA/RICONSEGNA FINITA LOCAZIONE	150,00€
- VOLTURA UTENZE	50,00€
- PASSI CARRABILI, CAMBI RESIDENZA E PRATICHE COMUNALI	125,00€

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI (IVA ED EVENTUALI IMPOSTE ESCLUSE)

- REGISTRAZIONE E PAGAMENTO IMPOSTA DI RINNOVO	120,00€
- AGGIORNAMENTO ISTAT	100,00€
- PRATICA OPZIONE CEDOLARE SECCA	100,00€
- PROROGA CONTRATTO/RISOLUZIONE ANTICIPATA	100,00€
- REGISTRAZIONE TELEMATICA RINEGOZIAZIONE DEL CANONE	150,00€

Fimiani Luxury Real Estate Srl

P.zza G. Vieusseux 9/R – 50134 Firenze

Via L. Andreotti 48 – 50134 Firenze