

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO

COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO A _____ IN _____

VENDITORE: _____

RECAPITI: _____

- Documento di identità (se persona giuridica del rappresentante)
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale o Certificato di stato libero o Certificato di unione civile
- Convenzioni patrimoniali / Accordi di convivenza
- Certificato contestuale di nascita, residenza, cittadinanza, stato civile e stato di famiglia
- Permesso di soggiorno o Visto d'ingresso (per cittadini extra UE)
- Visura camerale (se persona giuridica)
- Eventuale delibera con delega poteri (se persona giuridica)
- Procura speciale a vendere / Procura generale
- Atto/i di provenienza
- Impianti - Dichiarazione di conformità o di rispondenza:
 - Elettrico/Elettronico
 - Idrico/Sanitario
 - Gas
 - Riscaldamento/Condizionamento
 - Sollevamento
 - Antincendio
- Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale
- Certificato di idoneità statica
- Certificato di agibilità o documentazione che ne attesti la richiesta
- Catasto:
 - Visura
 - Planimetria
 - Estratto di mappa
 - Elaborato planimetrico con Elenco subalterni
- Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica
- Visura ipocatastale
- Condominio:
 - Regolamento
 - Tabelle millesimali
 - Dichiarazione scritta e firmata dall'amministratore attestante l'avvenuto pagamento di tutte le spese condominiali e indicazione delle eventuali spese straordinarie deliberate e delle liti in corso
- Certificazione provvedimento di tutela per interesse culturale
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Copia del contratto di locazione - (nell'ipotesi di immobile locato)
- Documentazione inerente la detrazione fiscale ancora in godimento e da trasferire per lavori eseguiti sull'immobile e/o su parti comuni
- Fattura/e di vendita (in caso di persona giuridica)
- _____
- _____
- _____

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO

COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO A _____ IN _____

ACQUIRENTE: _____

RECAPITI: _____

- Documento di identità (se persona giuridica del rappresentante)
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato contestuale di nascita, residenza, cittadinanza, stato civile e stato di famiglia
- Permesso di soggiorno o Visto d'ingresso (per cittadini extra UE)
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale o Certificato di stato libero o Certificato di unione civile
- Convenzioni patrimoniali / Accordi di convivenza
- Visura camerale (se persona giuridica)
- Eventuale delibera con delega poteri (se persona giuridica)
- Copia degli eventuali atti di acquisto di vendita della precedente abitazione e della eventuale fattura del venditore e/o del notaio per la detrazione dell'imposta di registro o dell'IVA pagata (credito d'imposta - in caso di acquisto di abitazione come prima casa)
- Copia dell'atto di acquisto dell'abitazione (in caso di acquisto di pertinenza dell'abitazione "prima casa")
- Procura speciale a comprare / Procura generale
- Ricevuta di avvenuti pagamenti fatti al venditore
- _____
- _____
- _____

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AL NOTAIO

COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO A _____ IN _____

AGENTE/AGENZIA IMMOBILIARE: _____

RECAPITI: _____

- Proposta di acquisto / Preliminare di compravendita
- Eventuale scrittura integrativa del Preliminare di compravendita
- Documento di identità
- Tessera camerale di riconoscimento del mediatore
- Visura camerale
- Fattura/e di intermediazione immobiliare
- Ricevuta di avvenuto pagamento della/e fattura/e di intermediazione immobiliare
- _____
- _____
- _____