

## CONFERIMENTO DI INCARICO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA SEMPLIFICATA

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

in qualità di \_\_\_\_\_,  
 della ditta/società \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_;  
 del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;

di seguito per brevità "**INCARICANTE**",

### CONFERISCE

al/alla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Agenzia \_\_\_\_\_,  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) cap \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_,  
partita iva \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio  
di \_\_\_\_\_ nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. \_\_\_\_\_, assicurata, a norma e per  
gli effetti dell'art. 18 L. 57/2001, per la responsabilità civile a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti con la  
compagnia \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_, con scadenza  
il \_\_\_\_\_ ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. \_\_\_\_\_;

di seguito per brevità "**AGENTE**",

### INCARICO

di espletare una valutazione preventiva semplificata stimando il più probabile valore di mercato dell'immobile sito  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_,  
numero \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, catastalmente identificato nel foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_,  
subalterno \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_,  come da visura/e catastale/i allegata/e.

In merito allo stato di occupazione l'immobile è attualmente  libero;  in uso al proprietario;  in uso a terzi, fino  
al \_\_\_\_\_, in forza di un regolare contratto di  locazione,  comodato gratuito;  \_\_\_\_\_.

L'Incaricante, al riguardo della documentazione minima per l'espletamento dell'incarico (es.: visura, planimetria):

consegna all'Agente copia della stessa;  incarica l'Agente di reperirla, anche a mezzo di soggetti terzi con delega.

Previo sopralluogo nell'immobile l'Agente effettuerà le necessarie indagini di mercato ed elaborerà i dati per il calcolo del  
più probabile valore di mercato redigendo infine apposito rapporto di valutazione preventiva semplificata.

**L'Incaricante esonera l'Agente dal verificare la situazione edilizia, urbanistica e catastale dell'immobile, la provenienza,  
la situazione condominiale ed impiantistica e quant'altro inerente la regolarità e conformità dello stesso.  
Nell'individuazione del più probabile valore di mercato, l'Agente dovrà assumere che l'immobile sia in regola e conforme  
alle normative vigenti.**

Per lo svolgimento della prestazione oggetto del presente incarico e per l'eventuale reperimento della documentazione  
minima suddetta, all'Agente spetterà un compenso concordato nella misura di € \_\_\_\_\_  
(Euro \_\_\_\_\_)  oltre IVA di legge,  a forfait onnicomprensivo, da corrispondersi  
contestualmente alla consegna del rapporto di valutazione preventiva semplificata.

L'Incaricante prende atto del dovere che su di lui grava, ai sensi dell'art. 22 del D. Legisl. n. 231 del 21 novembre 2007 e  
successive modifiche, di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate  
per consentire all'Agente di adempiere agli obblighi di Adeguata Verifica della Clientela.

L'Incaricante dichiara di avere preso atto della informativa resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla  
Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ L'Incaricante \_\_\_\_\_

L'Agente dichiara di accettare l'incarico e comunica di non essere in presenza di conflitto di interesse, di non avere  
interessi personali e di essere in possesso della competenza necessaria ad accettare l'incarico.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ L'Agente \_\_\_\_\_