

# GUIDA ALLA VENDITA DELLA CASA



**San Biagio**  
IMMOBILIARE

*In questa Guida ti spieghiamo come fare per preparare la tua casa alla vendita e per riuscire a concludere l'operazione in tempi brevi e al prezzo desiderato.*

## *I nostri consigli*

### **1 VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE**

Prima di mettere in vendita la tua casa è fondamentale fare una valutazione oggettiva sul suo reale valore. Molto spesso siamo influenzati da fattori emotivi o dalla considerazione di aspetti che non incidono sul reale valore sul mercato. A determinarlo contribuiscono fattori diversi come il mercato immobiliare di riferimento, l'anno di costruzione dell'immobile, il comune in cui si trova l'immobile, la zona, lo stato di manutenzione etc...

E quindi importante farsi consigliare da chi è in possesso di tutti gli strumenti per poter fare una corretta valutazione, questo permetterà di inserirsi sul mercato con la giusta strategia di prezzo che permetterà poi di accelerare i tempi della compravendita.



*In questa Guida ti spieghiamo come fare per preparare la tua casa alla vendita e per riuscire a concludere l'operazione in tempi brevi e al prezzo desiderato.*

## *I nostri consigli*

### **2 PREPARAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Per poter vendere un immobile è necessario avere tutta la documentazione che verrà chiesta in fase di atto notarile:

- **L'atto notarile con cui si è venuti in possesso dell'immobile**
- **Titoli edilizi**
- **Piante e visure catastali al fine di verificare la conformità catastale**
- **Documenti Anagrafici**
- **L'APE**, Attestato di Prestazione Energetica
- **Dichiarazione dell'Amministratore condominiale** (in caso di appartamento in condominio).

*In questa Guida ti spieghiamo come fare per preparare la tua casa alla vendita e per riuscire a concludere l'operazione in tempi brevi e al prezzo desiderato.*

## *I nostri consigli*

### **3 IDENTIFICAZIONE DEI POTENZIALI ACQUIRENTI**

È importante fare un'**analisi delle persone giuste** a cui proporre l'immobile, non tutte le case sono di interesse di tutti. Prima di inserirla sul mercato è quindi importante un'analisi che permetta l'identificazione del target così da poterla preparare nel migliore dei modi scegliere le corrette strategie di promozione.

### **4 PREPARAZIONE DELLA CASA**

E' il momento di presentare l'immobile al meglio. Questo significa occuparsi di piccoli lavori di manutenzione e di eventuali miglioramenti estetici. Questi interventi saranno fondamentali per realizzare il **servizio fotografico** da destinare ai vari portali immobiliari e soprattutto garantiranno un'**ottima prima impressione**, fondamentale durante le visite di potenziali acquirenti.



*In questa Guida ti spieghiamo come fare per preparare la tua casa alla vendita e per riuscire a concludere l'operazione in tempi brevi e al prezzo desiderato.*

## *I nostri consigli*

### **5 PROMUOVI L'IMMOBILE**

Una volta ultimata la preparazione dell'immobile, vanno identificati gli strumenti da utilizzare. E' importante sfruttare sia le piattaforme online che i social media per raggiungere un pubblico ampio ma ben identificato.

### **6 ORGANIZZA LE VISITE**

È arrivato il momento delle visite. E' indispensabile fissare visite programmabili per offrire agli acquirenti l'opportunità di esplorare la casa in prima persona. Ogni spazio va presentato in modo impeccabile, e sarà utile la preparazione di informazioni dettagliate sulla casa e sulla sua zona.



*In questa Guida ti spieghiamo come fare per preparare la tua casa alla vendita e per riuscire a concludere l'operazione in tempi brevi e al prezzo desiderato.*

## *I nostri consigli*

### **7 TRATTATIVA E OFFERTE**

Quando arriveranno le prime offerte, vanno valutate attentamente, considerando non solo il prezzo, ma anche altri fattori come la tempistica della transazione e le condizioni di vendita. L'agenzia immobiliare è un prezioso alleato in questo processo.

### **8 CHIUSURA E FORMALITA'**

Dopo aver accettato un'offerta, è il momento delle formalità legali. La cosa migliore è collaborare con un notaio per garantire che la transazione avvenga senza intoppi.



## *Perchè farsi seguire da un'agenzia immobiliare*

Quando si decide di mettere in vendita la propria casa, rivolgersi a un'agenzia immobiliare, che segue l'intero processo, porta con sé diversi vantaggi.

Infatti, grazie alla conoscenza del settore e del mercato, diventa più facile seguire passo passo tutti gli step documentali e proporre la casa al giusto prezzo e attraverso i canali migliori.

Questo consentirà di vendere in tempi più brevi raggiungendo l'obiettivo che ci si è prefissati.



**San Biagio**  
IMMOBILIARE

 + 39 0421 274746

[www.sanbiagioimmobiliare.it](http://www.sanbiagioimmobiliare.it)

