

10 Richieste per la categoria degli agenti immobiliari

1. Modifica dell'art. 5, comma III, della L.n.39/1989 mediante la soppressione della lettera "b" con conseguente ampliamento delle compatibilità a nostro favore.
2. Modifica dell'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223 del 2006: no all'indicazione in atto del compenso percepito, si all'indicazione del numero di fattura dei mezzi di pagamento. Estensione dell'obbligo della dichiarazione dei dati identificativi a tutti i partecipanti all'atto di trasferimento.
3. Detrazione totale dei compensi pagati agli agenti immobiliari in caso di compravendita o locazione.
4. Equiparazione dell'Iva applicata alla fattura dell'agente immobiliare e l'aliquota del tributo applicata per l'acquisto della prima casa.
5. Introduzione del praticantato e dell'apprendistato professionalizzante per favorire l'accesso dei giovani a questa professione, mantenimento dell'esame finale abilitante presso le Camere di Commercio per tutti i percorsi formativi.
6. Introduzione dell'obbligo di formazione continua per il mantenimento dei requisiti professionali.
7. Legge professionale unica Europea per gli agenti immobiliari.
8. Abolizione del principio di "stabile organizzazione" dalla Direttiva Bolkestein, basta alla concorrenza (sleale) fiscale tra i vari Paesi Europei
9. Divieto assoluto per gli istituti di credito di possedere quote nelle società di intermediazione immobiliare
10. Abrogazione dell'obbligo di sostituto d'imposta previsto per l'intermediazione delle locazioni brevi di cui all'articolo 4 del D.L. n. 50/2017