



*Ministero dello Sviluppo Economico*

IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO

All'Avv. Alessandro Goracci  
Capo di Gabinetto  
Ufficio del Presidente – Presidenza  
del Consiglio dei Ministri  
[a.goracci@palazzochigi.it](mailto:a.goracci@palazzochigi.it)

Al Cons. Ermanno de Francisco  
Capo Dipartimento Affari Giuridici  
e Legislativi – Presidenza del  
Consiglio dei Ministri  
[e.defrancisco@palazzochigi.it](mailto:e.defrancisco@palazzochigi.it)

**Oggetto: DPCM 26 aprile 2020 - Attività di intermediazione immobiliare**

---

Con la presente si fa riferimento alle FAQ pubblicate dalla Presidenza del Consiglio in merito alla “fase 2” dell'emergenza da COVID 19, per le quali, relativamente all'attività di intermediazione immobiliare, si ravvisa l'opportunità di una riflessione sull'indicazione in base alla quale *“le visite degli agenti immobiliari con i clienti presso le abitazioni da locare o acquistare potranno avere luogo solo quando queste siano disabitate”*.

Al riguardo, tenuto conto delle difficoltà riscontrate dagli operatori del settore, che nella maggior parte dei casi si trovano a gestire immobili abitati, si rappresenta l'esigenza di modificare la predetta FAQ, specificando che le visite degli immobili sono possibili, anche qualora abitati, purché nel corso delle stesse non siano presenti gli abitanti degli alloggi e comunque assicurando, oltre al distanziamento sociale, l'imprescindibile adozione delle misure precauzionali del caso (mascherine, guanti, proteggi scarpe etc.).

Nel ringraziare sin d'ora per la collaborazione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

*Alessia Morani*