

 facile  
ristrutturare  
*business partner*

# CASABOOK

---

LOGO AGENZIA

# FACILE RISTRUTTURARE

TRILOCALE IN VENDITA  
A PARTIRE DA

449.000€

- ✓ PIANO ALTO
- ✓ PANORAMICO
- ✓ DOPPIA ESPOSIZIONE



96 MQ

Contattaci



+39 3005555111



email@email.it

Ciao, sono **Paola Marella**, conduttrice televisiva ed agente immobiliare da oltre 20 anni. Sappiamo bene entrambi quanto la scelta di acquistare un immobile sia una decisione molto importante nella nostra vita e quanto, alle volte, questa scelta sia complicata soprattutto se si tratta di immobili da ristrutturare. Per questo motivo abbiamo preparato per te **CASABOOK®** con l'obiettivo di renderti FACILE questa esperienza.

### Nelle prossime pagine troverai:

- **Tutte le informazioni relative alla casa che hai visitato**
- **Alcune foto dello stato attuale in cui si trova l'immobile**
- **Una guida sulle detrazioni fiscali per spiegarti come sfruttare al massimo questa opportunità**

Oltre a questo i nostri Architetti ed i nostri Interior Designer qualificati hanno preparato per te una soluzione di progettazione che ti aiuterà a comprendere le potenzialità dell'immobile una volta ristrutturato, evitandoti inutili perdite di tempo alla ricerca di informazioni e/o soluzioni spesso difficili da trovare. Il Progetto che vedrai è reale e soprattutto realizzabile, infatti troverai a completamento anche un preventivo "**chiavi in mano**" dettagliato che ti permetterà di avere un quadro complessivo sull'investimento da affrontare. Una volta acquistato l'immobile tutte le voci potranno essere riviste ed ottimizzate con una consulenza personalizzata, ma grazie a questo strumento potrai prendere una decisione certa e consapevole su quelli che saranno i costi da sostenere per abitare o rendere abitabile l'appartamento in funzione delle tue esigenze.

Finalmente scegliere la casa giusta è FACILE CON  
**FACILE RISTRUTTURARE**



*Paola Marella*



**01** —

**STATO ATTUALE**

**02** —

**PROGETTO**

**03** —

**LIVING**

**04** —

**ANGOLO COTTURA**

**05** —

**CAMERA DA LETTO**

**06** —

**BAGNO**

**07** —

**PROGETTI A CONFRONTO**

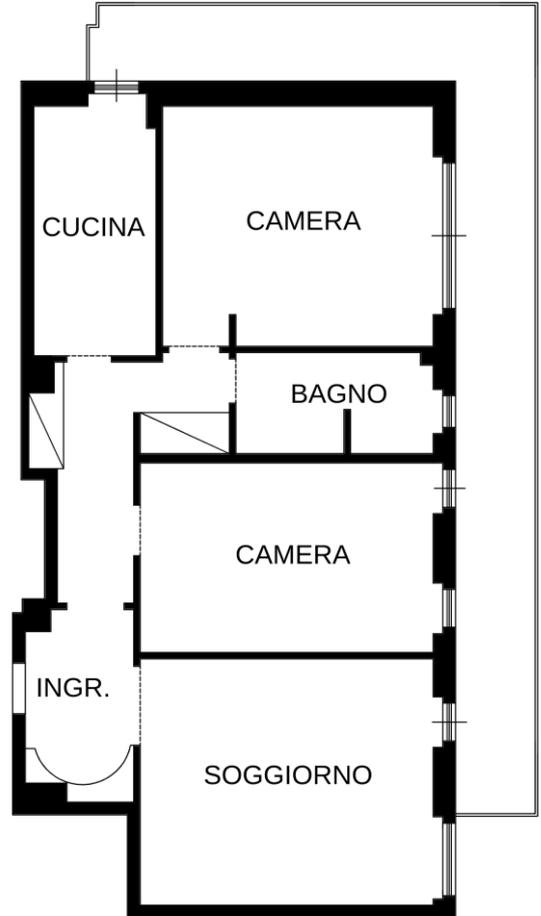
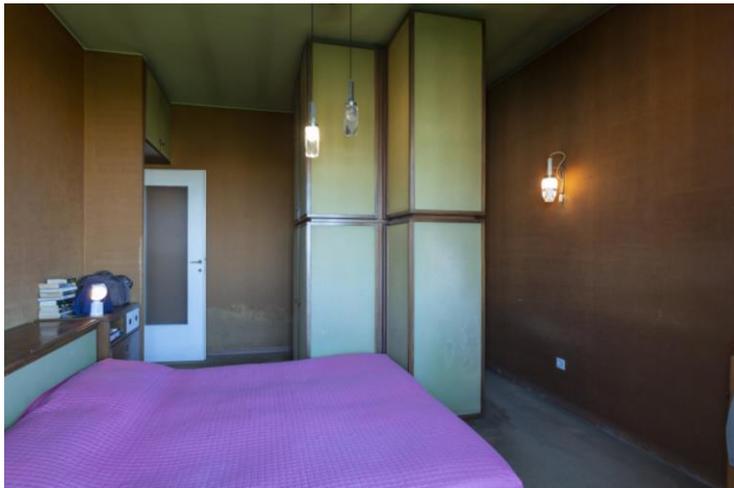
**08** —

**SERVIZIO CHIAVI IN MANO**

**09** —

**PREVENTIVO**

# 01 - STATO ATTUALE



**3 Locali**



**2 Camere**



**1 Bagno**



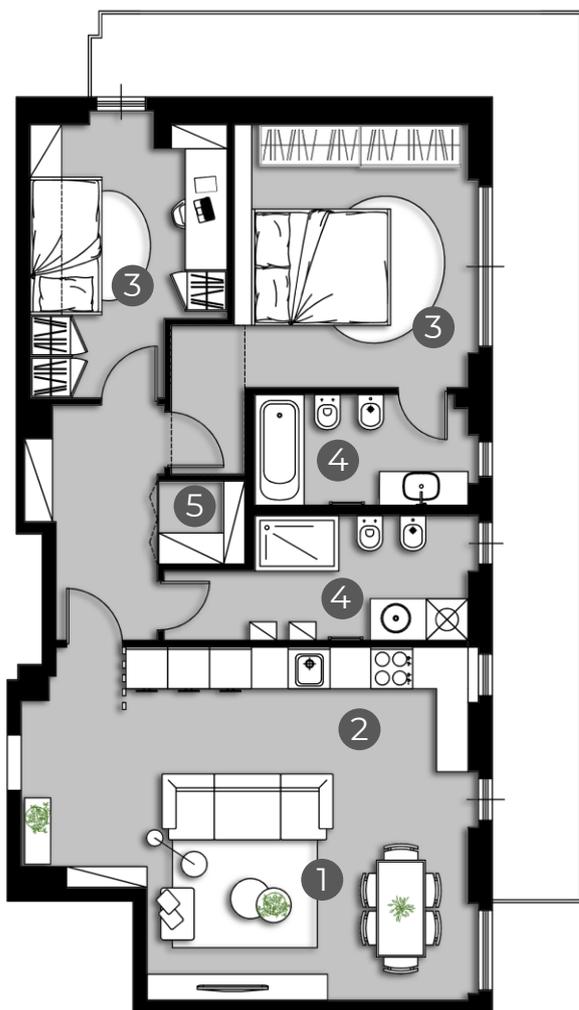
**No Autorimessa**



**Sì Esterni**

**Balconata**

# 02 - PROGETTO



**1 Soggiorno**

---

**2 Angolo cottura**

---

**3 Camera da letto**

---

**4 Bagno**

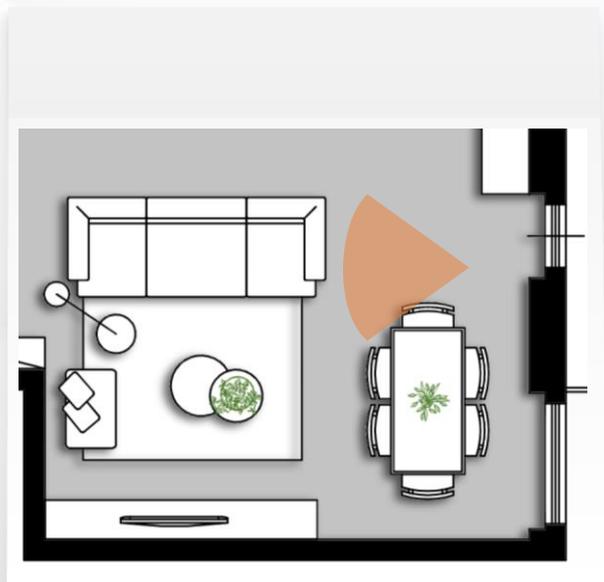
---

**5 Ripostiglio**

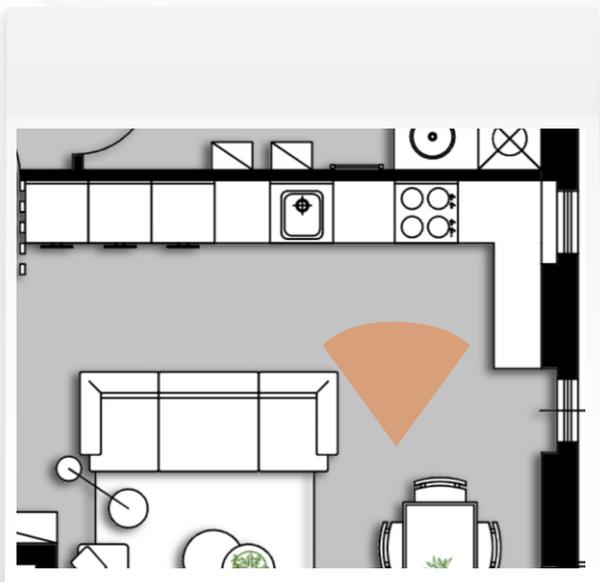
---



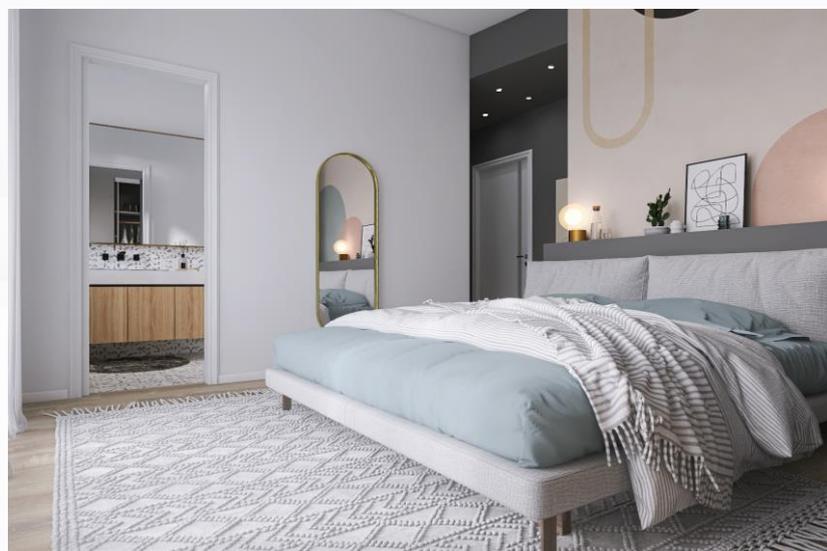
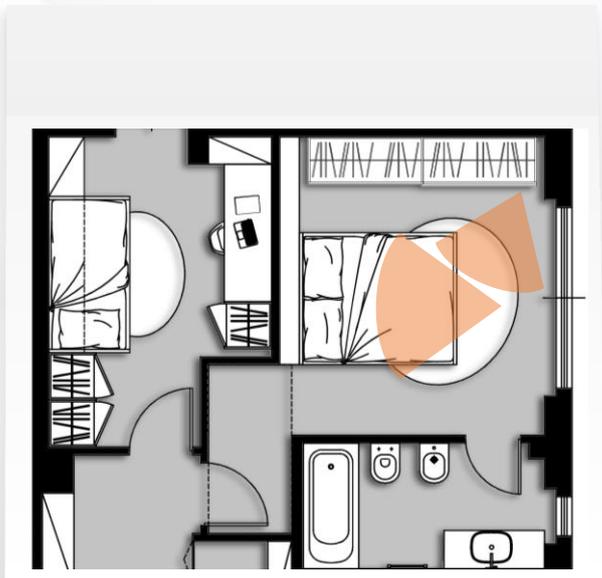
# 03 - LIVING



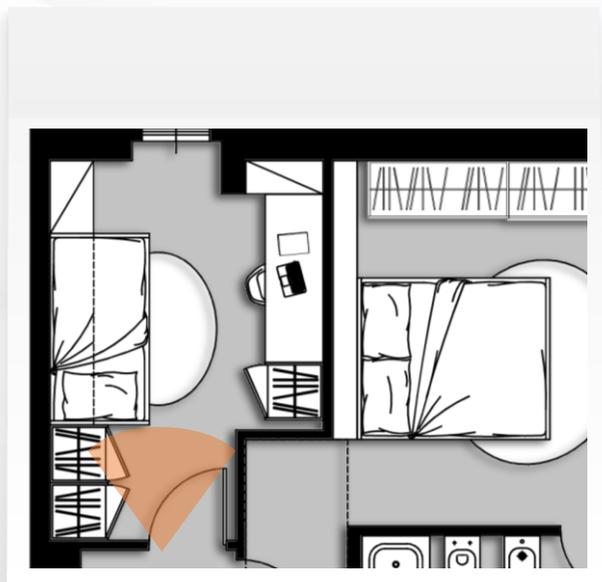
# 04 - ANGOLO COTTURA



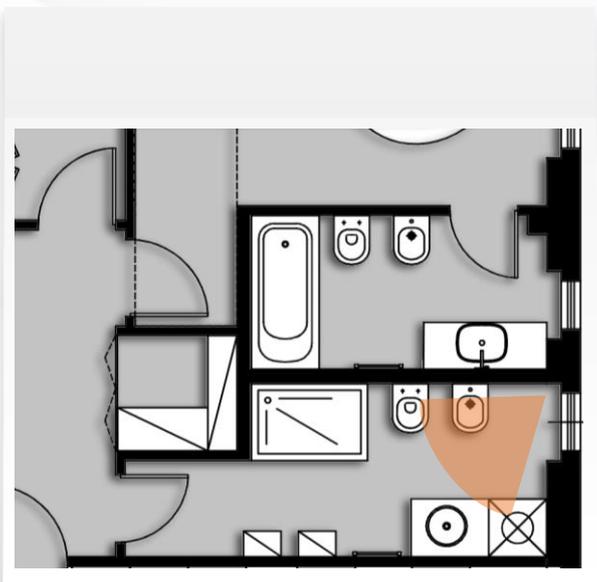
# 05 - CAMERA DA LETTO



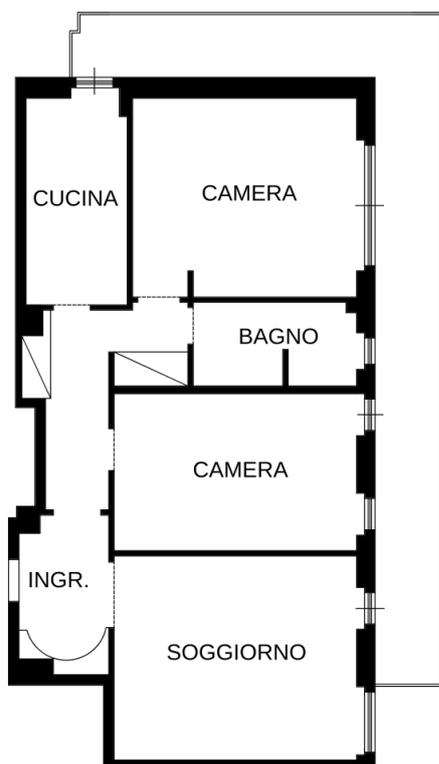
# 05 - CAMERA DA LETTO



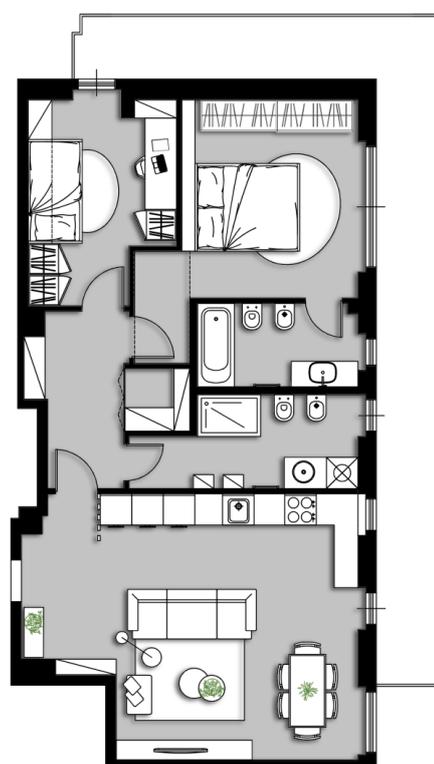
# 06 - BAGNO



# 07 - PROGETTI A CONFRONTO



PRIMA



DOPO

# 08 – SERVIZIO CHIAVI IN MANO

SERVIZIO  
CHIAVI IN



# 08 - LE SETTE GARANZIE DI FACILE RISTRUTTURARE

Tutto sotto controllo! Potrai incaricare un unico professionista per seguire i lavori, dal sopralluogo alla consegna



**Unico interlocutore**

**Progettazione esecutiva**



Creiamo lo spazio dei tuoi sogni, progettando con precisione ogni dettaglio della ristrutturazione

Evita lo stress di pratiche burocratiche e procedure legali! Ci penseranno i nostri tecnici



**Pratiche amministrative**

**Direzione lavori**



Il lavoro verrà costantemente monitorato dal direttore dei lavori, che terrà sotto controllo tempi, costi e qualità

Una ditta certificata con un caposquadra dedicato eseguirà i lavori a regola d'arte garantendo qualità e affidabilità



**Maestranze selezionate**

**Selezione prodotti**



L'Architetto ti accompagnerà nella scelta dei materiali, mettendo a disposizione una selezione di arredi, rivestimenti e infissi dei nostri partner

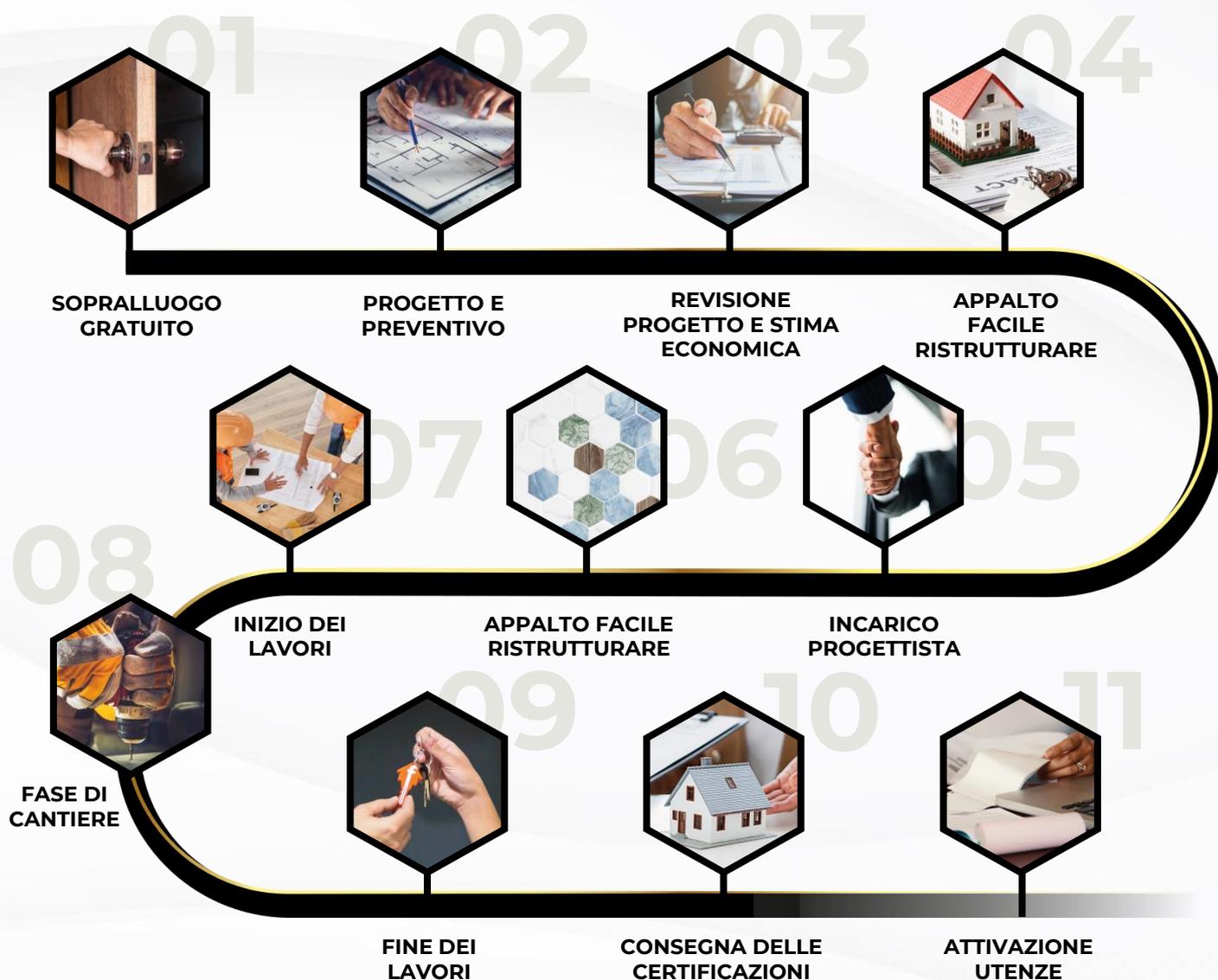
Un nostro consulente ti aiuterà a scegliere il finanziamento più adatto alle tue esigenze, illustrandoti tutte le possibili alternative



**Consulenza finanziaria**

# 08 - TI GUIDIAMO PASSO PASSO

Il servizio **Chiavi in mano** consente di avere un interlocutore unico dal sopralluogo alla consegna che si occupi di tutte le attività legate alla ristrutturazione monitorando tempi e costi.



## Ristrutturazione vs appartamento

**Azienda**  
FACILE RISTRUTTURARE S.P.A.  
Via Tiburtina, 1227, 00131 Roma  
C.F. / P.IVA 12696191001  
Tel. 06.41290247  
amministrazione@facileristrutturare.it

**Lead**

**Intervento sito in**

**Tecnico**

**Tempi di consegna**  
150 gg

**Modalità di pagamento**  
30% 20% 20% 20% 10% saldo  
fine lavori

**Validità Offerta**  
30 giorni

**Firma per accettazione**

### A - PROGETTAZIONE

- 1 A-0284-0001 - Progettazione e consulenza di interior design preliminare non esecutiva.
- 2 A-0288-0002 - Stime e valutazioni sintetiche di ordine tecnico, progettuale, economico ed amministrativo.
- 3 A-0292-0003 - Progettazione preliminare: redazione planimetria generale, elaborati grafici, redazione di capitolato d'appalto.

**Totale A (iva esclusa)**

**€ 1.500,00**

**Totale scontato A (iva esclusa)**

**€ 0,00**

*N.B. si consiglia di condurre questa fase almeno 15 gg prima della data presunta di inizio lavori, al fine di verificare la congruenza tra la fase preliminare ed esecutiva della progettazione.*

### B - PRATICHE

- 1 B-0287-0001 - Progettazione esecutiva e presentazione pratica C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) presso il Comune di appartenenza, compresa la relazione tecnica, gli elaborati grafici ed esclusi i diritti di istruttoria.
- 2 B-0289-0002 - Esecuzione dei lavori: incarico di direzione lavori (D.L.).
- 3 B-0267-0003 - Consegna della variazione catastale a seguito dell'esecuzione dei lavori, esclusi i diritti di istruttoria.
- 4 B-0321-0004 - Nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (D.Lgs. 81/08) per redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e trasmissione della notifica preliminare alle ASL competenti. N.B.: la nomina del coordinatore è una responsabilità esclusiva del Committente ed è obbligatoria. Il mancato adempimento può inficiare il buon esito della detrazione fiscale sulla ristrutturazione.

**Totale B (iva esclusa)**

**€ 2.700,00**

**Totale scontato B (iva esclusa)**

**€ 2.500,00**

*Le precedenti prestazioni professionali devono essere oggetto di incarico con il rispettivo professionista selezionato. Dovranno essere strutturate precedentemente all'avvio dei lavori, ove richiesti dai termini di legge.*

### C - LAVORI INTERNI

- 1 C-0000-0001 - Il seguente preventivo di massima è stato redatto seguendo le richieste del cliente o su progetto fornito dal cliente, va verificato da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e rilievo. Le voci potrebbero subire una variazione.
- 2 C-0184-0002 - Allestimento dell'area di cantiere, compresa la protezione delle zone di passaggio a mezzo teli nylon e/o cartoni e relativa pulizia del cantiere.
- 3 C-0059-0003 - Rimozione di vecchi impianti presenti all'interno dell'immobile (sanitari, rubinetterie, lavabi, vecchi impianti elettrici e idraulici esterni alle murature), comprese eventuali piccole opere murarie di demolizione ed il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo considera il numero di sanitari da rimuovere (es. vaso, vasca, bidet, lavabo, caldaia, scaldino ecc.) e gli impianti esterni alle murature, calcolati in una unità per ogni stanza ove è presente l'impianto.
- 4 C-0051-0004 - Rimozione di opere in legno (serramenti e arredi) calcolati sulla superficie vuota per pieno, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico e trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo per la presenza di vetro nelle porte.
- 5 C-0073-0005 - Demolizione di tramezzi non portanti 10/15 cm, compreso trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. Il calcolo considera i mq vuoti per pieno fino ad aperture di 4 mq.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e rilievo della presenza di pareti collaboranti.

## Ristrutturazione vs appartamento

**Azienda**  
FACILE RISTRUTTURARE S.P.A.  
Via Tiburtina, 1227, 00131 Roma  
C.F. / P.IVA 12696191001  
Tel. 06.41290247  
amministrazione@facileristrutturare.it

**Lead**

**Intervento sito in**

**Tecnico**

**Tempi di consegna**  
150 gg

**Modalità di pagamento**  
30% 20% 20% 20% 10% saldo  
fine lavori

**Validità Offerta**  
30 giorni

**Firma per accettazione**

- 6 C-0500-0006 - Demolizione della pavimentazione, del battiscopa annesso e del sottostante massetto (compreso il sottofondo dello spessore da 11 a 15 cm), compreso il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche.  
**Note:** bagni
- 7 C-0039-0007 - Demolizione della pavimentazione, del battiscopa annesso e dei relativi collanti di fissaggio, escluso il sottostante massetto, e compreso il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche. N.B. la tenuta del massetto andrà verificata in cantiere in fase di esecuzione.  
**Note:** Rimozione moquette nelle camere da letto
- 8 C-0149-0008 - Demolizione del battiscopa in grès/maiolica/marmo/legno, compreso ripristino degli strati murari e compreso il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche.
- 9 C-0060-0009 - Demolizione di tutti i rivestimenti in boiserie (legno/gesso/plastica) e/o pannelli di vario materiale e relativo collante di fissaggio sovrapposti a parete, compreso il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche.  
**Note:** Controsoffitto in legno nel corridoio. Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e rilievo.
- 10 C-0074-0010 - Demolizione di tutti i rivestimenti in ceramica e relativo collante di fissaggio, compreso il trasporto dal piano stradale alle pubbliche discariche.
- 11 C-0053-0011 - Ripresa intonaco sulle pareti dove è stato rimosso il rivestimento in ceramica e sulle tracce dei tramezzi demoliti (i mq effettivi di ripresa andranno verificati a seguito delle demolizioni).
- 12 C-0002-0012 - Rimozione della carta presente sulle pareti (escluso il ripristino intonaco) per rendere le pareti lisce e pronte per la rasatura e/o tinteggiatura. Si considera la presenza di un solo strato di carta.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato che valuterà di aggiungere e quanto in fase di cantiere la lavorazione di ripristino dell'intonaco a seguito della rimozione della carta
- 13 C-0220-0013 - Certificato di analisi dei rifiuti.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato che accerterà se il seguente certificato è richiesto dagli organi di competenza locali.
- 14 C-0222-0014 - Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - MACERIE EDILI PULITE.
- 15 C-0526-0015 - Smaltimento di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni comprensivo di oneri di discarica - RIFIUTI MISTI DA CANTIERE ( non differenziati, legno, plastica, ferro ecc.)
- 16 C-0024-0016 - Costruzione dei tramezzi mediante fornitura, trasporto e posa in opera di blocchetti forati (da 8/10 cm). Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 2 mq.
- 17 C-0505-0017 - Costruzione dei tramezzi mediante fornitura, trasporto e posa in opera di blocchetti forati (da 12/15 cm). Il calcolo considera i mq vuoto per pieno fino ad aperture di 2 mq.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e rilievo che valuterà un inspessimento del muro confinante i due bagni.
- 18 C-0047-0018 - Fornitura e posa in opera di intonaco premiscelato di fondo a base di calce. Con messa a piombo ed a squadra degli stessi mediante l'ausili di fasce guida e angolari in acciaio.
- 19 C-0510-0019 - Realizzazione di nuovo massetto con altezza variabile da 11 a 15 cm, in funzione dello spessore e del tipo di pavimento scelto, con fornitura, trasporto e posa in opera di sabbia e cemento.
- 20 C-0033-0020 - Fornitura e posa in opera di controtelaio per vano porta da cm 70-80-90x210, compresa la quadratura del vano.
- 21 C-0026-0021 - Fornitura e posa in opera di autolivellante (spessore da 3 a 30 mm), al fine di rendere le superficie pronte alla posa della pavimentazione.  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e fase di cantiere a seguito delle demolizioni e alla rimozione della moquette.
- 22 C-0082-0022 - Posa in opera della pavimentazione con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale (restano escluse colle e stucchi, in quanto andranno scelte e stabilite in funzione del tipo di pavimentazione da posare). Formati di pavimenti che hanno dimensioni comprese tra 15 cm e 60 cm.
- 23 C-0100-0023 - Posa in opera del battiscopa perimetrale (restano escluse colle e stucchi, in quanto andranno scelte e stabilite in funzione del tipo di pavimentazione da posare).

## Ristrutturazione vs appartamento

**Azienda**  
FACILE RISTRUTTURARE S.P.A.  
Via Tiburtina, 1227, 00131 Roma  
C.F. / P.IVA 12696191001  
Tel. 06.41290247  
amministrazione@facileristrutturare.it

**Lead**

**Intervento sito in**

**Tecnico**

**Tempi di consegna**  
150 gg

**Modalità di pagamento**  
30% 20% 20% 20% 10% saldo  
fine lavori

**Validità Offerta**  
30 giorni

**Firma per accettazione**

- 24 C-0027-0024 - Posa in opera dei rivestimenti con adeguati utensili, spessoratura e stuccatura finale (restano escluse colle e stucchi, in quanto andranno scelte e stabilite in funzione del tipo di rivestimento da posare). Formati di rivestimenti che hanno dimensioni comprese tra 15 cm e 60 cm.
- 25 C-0028-0025 - Assistenza con personale per il carico delle forniture edili e delle finiture acquistate dal Committente (quali ad esempio pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc. compresa l'immediata verifica delle stesse in riferimento alla corrispondenza di quantità e qualità riportate sui vari documenti di trasporto), compreso lo scarico dei materiali di risulta per tutto il periodo di durata dei lavori. Si ritiene verificata la possibilità di installare un argano e di parcheggiare il mezzo di trasporto ai piedi dell'argano. Possibilità di tiro fino al quinto piano.
- 26 C-0087-0026 - Realizzazione dell'impianto a gas per il collegamento della caldaia al contatore, con tubazione coibentata, comprese le valvole di arresto per ogni singolo apparecchio. Lunghezza tubazione fino a 5 ml. Escluso montaggio caldaia.
- 27 C-0000-0027 - Linea dedicata al piano cottura ad induzione con interruttore magnetotermico di protezione.  
**Note:** Si consiglia piano a induzione per angolo cottura come da progetto. Previa verifica da parte del tecnico incaricato della fattibilità.
- 28 C-0103-0028 - Assistenza muraria (priva del rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete e a pavimento per l'impianto tecnologico preventivato.
- 29 C-0101-0029 - Modifica dell'impianto di riscaldamento consistente nello spostamento di un termosifone (esclusa la fornitura dei radiatori, delle valvole e detentori), compreso il montaggio finale degli elementi, escluso il costo eventuale di scarico della colonna condominiale.  
**Note:** modifica riscaldamento bagni per scaldavivande
- 30 C-0103-0030 - Assistenza muraria (priva del rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete e a pavimento per l'impianto tecnologico preventivato.
- 31 C-0083-0031 - Smontaggio e montaggio di radiatore, mantenendo inalterati gli attacchi dell'impianto a muro (resta esclusa qualsiasi fornitura necessaria: radiatori, valvole, detentori, ecc.)  
**Note:** Previa verifica da parte del tecnico incaricato a seguito del sopralluogo e rilievo che valuterà la presenza di ulteriori elementi non visibili nella documentazione fotografica fornita.
- 32 C-0088-0032 - Realizzazione di nuove schermature per gli impianti idrico sanitari bagno e cucina, comprendente la messa in opera delle tubazioni per l'alimentazione (in multistrato a pinzare e/o con tubazioni in PVC a saldare) e lo scarico dei vari apparecchi (esclusa fornitura di cassetta da incasso, sifoname, raccorderia e rubinetti filtro), opportunamente dimensionate e coibentate, compresi tutti i pezzi speciali e le chiavi d'arresto per singolo ambiente.
- 33 C-0049-0033 - Assistenza muraria (con rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete per l'impianto tecnologico preventivato.
- 34 C-0042-0034 - Posa in opera e collaudo finale di apparecchio sanitario del tipo wc, bidet, lavabo, e delle relative rubinetterie. Restano esclusi i mobili bagno.
- 35 C-0538-0035 - Posa in opera e collaudo finale di apparecchio sanitario tipo vasca o piatto doccia e delle relative rubinetterie. Restano esclusi box doccia in cristallo e vasca e/o doccia con idromassaggio.
- 36 C-0541-0036 - Montaggio box doccia angolare e/o a tre lati. Restano esclusi tutti gli accessori per il relativo montaggio.
- 37 C-0038-0037 - Modifica/sostituzione della braga esistente per nuove diramazioni di scarico.  
**Note:** nuovo bagno
- 38 C-0049-0038 - Assistenza muraria (con rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete per l'impianto tecnologico preventivato.
- 39 C-0102-0039 - Realizzazione centralina per impianto idraulico (valida per un singolo ambiente), con mandata e ritorno di ogni diramazione dell'impianto idraulico.  
**Note:** centraline bagni
- 40 C-0103-0040 - Assistenza muraria (priva del rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete e a pavimento per l'impianto tecnologico preventivato.

## Ristrutturazione vs appartamento

**Azienda**  
FACILE RISTRUTTURARE S.P.A.  
Via Tiburtina, 1227, 00131 Roma  
C.F. / P.IVA 12696191001  
Tel. 06.41290247  
amministrazione@facileristrutturare.it

**Lead**

**Intervento sito in**

**Tecnico**

**Tempi di consegna**  
150 gg

**Modalità di pagamento**  
30% 20% 20% 20% 10% saldo  
fine lavori

**Validità Offerta**  
30 giorni

**Firma per accettazione**

- 41 C-0180-0041 - Realizzazione di impianto elettrico, telefonico, TV, citofono, interruttori normali e devianti, prese bipasso e Siemens, conforme alla Norma CEI 64-8 con potenza fino a 6 kW, a partire dal centralino domestico con tubazioni di distribuzione antifiamma, realizzato sotto traccia con conduttori di adeguata sezione, con placche e frutti BTICINO, incluso fornitura, trasporto e posa. Per tutti i dettagli delle funzioni e delle caratteristiche dell'impianto elettrico installato, si rimanda al riepilogo allegato al contratto d'appalto
- 42 C-0103-0042 - Assistenza muraria (priva del rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete e a pavimento per l'impianto tecnologico preventivato.
- 43 C-0057-0043 - Realizzazione predisposizione condizionatori compresi di scatola, tubazione di adeguata sezione (prevista per una lunghezza massima di 5 ml) e scarico di condensa (esclusi la fornitura e il montaggio dei condizionatori). Il calcolo considera il numero delle unità interne da predisporre.  
**Note:** soggiorno, camera matrimoniale e cameretta
- 44 C-0103-0044 - Assistenza muraria (priva del rifacimento massetto) relativa all'apertura e alla chiusura di tutte le tracce a parete e a pavimento per l'impianto tecnologico preventivato.
- 45 C-0058-0045 - Preparazione delle pareti interne e dei soffitti dell'immobile, mediante accurata stuccatura, rasatura, relativa carteggiatura con inserimento di rete e paraspigoli (ove necessario), per rendere le superfici pronte alla pittura.
- 46 C-0171-0046 - Pittura completa dei soffitti e pareti dell'immobile mediante applicazione di due mani di tinta traspirante bianca SIKKENS Alpha Tex Acryl.  
**Note:** solo soffitti
- 47 C-0173-0047 - Pittura completa delle pareti dell'immobile mediante applicazione di due mani di tinta lavabile bianca SIKKENS Alphamat SF, previa applicazione di una mano di SIKKENS Impregnante Alphatex SF.

**Totale C (iva esclusa)**

**€ 46.864,93**

**Totale scontato C (iva esclusa)**

**€ 44.530,64**

*Il presente preventivo è stato redatto sulla base di un rilievo preliminare e potrà essere aggiornato in funzione delle reali lavorazioni, inoltre l'eventuale realizzazione di ulteriori opere, verrà conteggiata a parte in accordo con il Committente. Tutte le forniture non espressamente indicate, ad esclusione dei materiali edili, sono escluse dal presente preventivo e rimangono a carico del Committente.*

### M - FINITURE

- 1 M-0455-0001 - Fornitura di pavimentazione in gres porcellanato (spess. 11 mm) con formato e finitura a scelta.
- 2 M-0456-0002 - Fornitura di rivestimenti in gres porcellanato (spess. 11 mm) con formato e finitura a scelta.
- 3 M-0309-0003 - Fornitura di colla e stucco per la posa dei pavimenti e dei rivestimenti.
- 4 M-0457-0004 - Fornitura di coppia di sanitari (wc, bidet) sospesi, completi di staffe da murare, tavoletta copri wc, kit di fissaggio e scarichi.
- 5 M-0459-0005 - Fornitura di monocomando lavabo, monocomando bidet e saliscendi doccia o gruppo vasca, completi di flessibili e rubinetti filtro.
- 6 M-0460-0006 - Fornitura di piatto doccia slim in ceramica 70x90, completo di piletta di scarico.
- 7 M-0461-0007 - Fornitura di box doccia angolare 70x90, con cristallo 6 mm, struttura cromata e apertura sull'angolo.
- 8 M-0464-0008 - Fornitura di battiscopa in legno con formato e finitura a scelta.
- 9 M-0466-0009 - Fornitura di vasca da bagno in acrilico (dimensioni standard 170/180x70/80) da incasso su muratura.
- 10 M-0465-0010 - Fornitura di cassetta di scarico da murare 80 mm GROHE completa di canotto e placca pulsantiera.



## Ristrutturazione vs appartamento

**Azienda**  
FACILE RISTRUTTURARE S.P.A.  
Via Tiburtina, 1227, 00131 Roma  
C.F. / P.IVA 12696191001  
Tel. 06.41290247  
amministrazione@facileristrutturare.it

Lead

Intervento sito in

Tecnico

Tempi di consegna  
150 gg

Modalità di pagamento  
30% 20% 20% 20% 10% saldo  
fine lavori

Validità Offerta  
30 giorni

Firma per accettazione

11 M-0000-0011 - Escluso la fornitura degli scaldi salviette per i bagni, a scelta del cliente.

**Totale M (iva esclusa)**

**€ 8.313,00**

**Totale scontato M (iva esclusa)**

**€ 8.313,00**

*Il cliente può scegliere di acquistare i materiali di finitura presso qualsiasi fornitore, pertanto il costo dei materiali sarà calcolato sulla base del preventivo ufficiale da parte del fornitore stesso. La Facile Ristrutturare srl non si assume alcuna responsabilità relativa ai materiali scelti e acquistati da parte e per conto del cliente.*

### N - SERRAMENTI

1 N-0000-0001 - Fornitura, trasporto e posa in opera di serramenti (esempio: infisso, porta interna, portoncino blindato, zanzariera, grata, persiana, combinato, avvolgibile, pergoclima).

**Note:** Comprende come da progetto: n°5 porte battente, n°2 finestre 1anta, n°3 porte finestre 1 anta, n°1 finestra 3 ante, portoncino blindato

2 N-0392-0002 - SMALTIMENTO VECCHI INFISSI

3 N-0000-0003 - Previa verifica da parte del tecnico incaricato che effettuerà il rilievo degli infissi e redigerà tramite il proprio fornitore un preventivo preciso e dettagliato.

4 N-0000-0004 - Escluso lo sgombero e lo smaltimento del portone da preventivare in seguito al sopralluogo.

**Totale N (iva esclusa)**

**€ 8.466,36**

**Totale scontato N (iva esclusa)**

**€ 8.466,36**

*Preventivo definitivo realizzato in funzione dei fornitori partner di Facile Ristrutturare srl.*

### S - Sicurezza

1 S-0444-0001 - Oneri della sicurezza ai sensi del D.LGS. 81/08 e s.m.i.

**Totale S (iva esclusa)**

**€ 390,00**

**Totale scontato S (iva esclusa)**

**€ 390,00**

*In presenza di rischi alti e specifici, potranno essere richieste misure di sicurezza aggiuntive dal Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.*

Totale complessivo IVA esclusa

**€ 64.200,00**







# CHIEDI AL TUO AGENTE IMMOBILIARE COME AVERE UN SOPRALLUOGO GRATUITO

PROGETTO REALIZZATO DA  
**FACILE RISTRUTTURARE  
BUSINESS PARTNER**

**LOGO AGENZIA**