

SIAMO I LEADER NEL SETTORE IMMOBILIARE E I NUMERI LO CONFERMANO!

AGENZIE DI MONTECCHIO MAGGIORE E SOVIZZO



SIAMO L'AGENZIA CHE CONTA NELL'ULTIMO TRIMESTRE PIÙ DI





PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

Agenzie di Montecchio Maggiore e Sovizzo Viale Europa, 57 | Via Cav. Vittorio Veneto, 5

0444 60.24.23 - 0444 55.17.22

@ sovizzomontecchio@artediabitare.it

INQUADRA IL QR CODE PER SCOPRIRE **TUTTE LE NOSTRE OFFERTE!**



Chi siamo

Il gruppo che gestisce le agenzie L'Arte di Abitare di Sovizzo e Montecchio nasce nel 2008 e opera da oltre 10 anni sui comuni di Montecchio Maggiore, Trissino, Arzignano, Brendola, Sovizzo, Altavilla, Creazzo e Vicenza. L'agenzia è organizzata in 2 sedi operative e offre servizi immobiliari a 360°. Siamo professionisti fortemente specializzati e preparati, grazie alla nostra esperienza conosciamo il mercato immobiliare e tutte le sue normative ma principalmente crediamo nell'etica professionale nei confronti del cliente e ne tuteliamo la riservatezza. Il nostro obiettivo è soddisfare le sue esigenze immobiliari con affidabilità, trasparenza, coerenza e serietà.

Chiamaci: Agenzia di Montecchio Maggiore Agenzia di Sovizzo 0444 55.17.22 0444 60.24.23

Il Team



- 1 Responsabile nuove costruzioni
- 4 Responsabili addetti alle vendite
- 2 Responsabili amministrativi
- 1 Responsabile locazioni
- 8 Consulenti per stime immobiliari



DEVIVENDERE O COMPRARE CASA? AFFIDATI A NOI!

I NOSTRI SERVIZI











CERCA NEL NOSTRO SITO WWW.ARTEDIABITARE.IT SULLA PAGINA DI MONTECCHIO MAGGIORE LA CASA GIUSTA PER TE!

Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5



sovizzomontecchio@artediabitare.it



www.artediabitare.it

0444 55.17.22



Rustico indipendente di 130 mg su 3 livelli, da ristrutturare. Ingresso su zona giorno e angolo cottura, disimpegno e bagno. Al piano superiore camera singola, camera matrimoniale e piano mansardato abitabile con piccolo ripostiglio

RIF. 19A C.E.: G - EPql, nren 269,00 kWh/m²anno. RIF. 25AM C.E.: G - EPql, nren 180,00 kWh/m²anno.

Porzione



Casa di 150 mg su 2 livelli, con ingresso indipendente. Al piano terra cucina abitabile separata dal soggiorno, veranda esterna con camino e lavanderia. Al piano superiore 2 ampie camere e bagno finestrato. A completare il garage.



In contesto centrale, soluzione di rustico completamente da ristrutturare con dependance. Si articola su 3 livelli di 40 mg l'uno e possiede un giardino privato interno. La dependance di 60 mq è utilizzabile come deposito o garage.

RIF. 10AM C.E.: G - EPgl, nren 175,00 kWh/m²anno.

Porzione

€ 98.000



Montecchio Maggiore

Porzione di casa con al piano terra: cucina e In centro paese, porzione di casa su 2 livelli, soggiorno separati, cantina e bagno/lavanderia. Al 1° piano 3 ampie camere e un bagno. Ultimo piano con soffitta abitabile. All'interno della corte 2 posti auto ceduti a uso esclusivo.



completamente ristrutturata nel 2004. Al piano terra cucina e soggiorno in open space, bagno e ripostiglio. Al 1º piano 2 camere e un bagno. All'ultimo piano troviamo ampia 3ª camera.

RIF. 46AM C.E.: G - EPgl, nren 160,00 kWh/m²anno.



Montecchio Maggiore

In zona pedecollinare, porzione di casa di 100

mg con giardino. Disposta su 2 livelli, al piano

terra troviamo cucina e soggiorno separati, di-

simpegno e lavanderia. Al piano superiore pos-

oltre 30 mg che si affaccia sul terrazzo abitabile con vista, disimpegno camera matrimoniale di 14 mg e una camera doppia. Doppi servizi di cui uno finestrato e uno con lavanderia integrata.



Appartamento con zona giorno open space di Nelle vicinanze di Villa Cordellina, porzione di L'appartamento si compone di ingresso su zona rustico di 180 mg da ristrutturare. Al piano terra: ingresso, cucina e soggiorno separati e taverna. Al 1° piano 3 camere e bagno. Al 2° piano man- mera matrimoniale che conduce al bagno finesardato con altezze abitabili. Giardino.

RIF. 52AM C.E.: E - EPal, nren 100.00 kWh/m²anno. RIF. 1BM C.E.: G - EPal, nren 260.00 kWh/m²anno. RIF. 4AM



giorno open di 30 mg con camino e accesso al terrazzo abitabile. Dal salotto si accede alla castrato. Posto auto coperto e cantina.

C.E.: In fase di definizione.



Rustico su 3 livelli ideale per chi vuole usufruire al massimo delle possibilità di detrarre, realizzando una nuova costruzione. Si presenta con cucina e soggiorno separati, disbrigo e scala che sale al piano delle 2 camere con bagno.

RIF. 2AM C.E.: G - EPgl, nren 189,00 kWh/m²anno.



In contesto centrale, appartamento al 4° e ultimo piano servito da ascensore. Zona giorno con che collega i 2 locali, disimpegno, 2 camere matrimoniali e un ripostiglio.

RIF. 41AS C.E.: In fase di definizione.



In posizione strategica, bicamere ben tenuto, al 3° piano senza ascensore. L'appartamento è cucina e ampio soggiorno separati con terrazzo composto da: ingresso, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno separato, bagno e 2 camere, di cui una matrimoniale e una doppia.

RIF. 9AS

C.E.: In fase di definizione.



Rustico con zona giorno open space al piano terra; al 1º piano camera matrimoniale e bagno finestrato. L'ultimo piano è gestito come soffitta con camera e locale disbrigo. A completare giardino di proprietà di 40 mq poco distante da casa.

RIF. 40AM C.E.: G - EPgl, nren 275,00 kWh/m²anno.



In contesto di 6 unità, appartamento al 1° piano con ingresso su zona giorno con cucina separata, terrazzo, disimpegno, zona notte dove troviamo 2 camere matrimoniali, una camera doppia, un servizio e ripostiglio/lavanderia.

RIF. 53AS C.E.: F - EPgl, nren 180,00 kWh/m²anno.

Appartamento



Zona Laghetto - Comodo a tutti i servizi proponiamo ottimo bicamere al 3° piano con ascensore. Ingresso su zona giorno e cucina con terrazzo abitabile, disimpegno, 2 camere, servizio e ripostiglio. Garage singolo.

RIF. 13AS C.E.: G - EPgl, nren 180,00 kWh/m²anno.



In contesto di sole 8 unità, appartamento di 120 mg posto al 1º piano. Ingresso, ampia zona giorno open space, 3 camere, servizio finestrato, ripostiglio e terrazzo. Cantina. Dotato di riscaldamento autonomo.

RIF. 58AS

livelli. Al piano terra: cucina e soggiorno separati, bagno e terrazzo esterno di 8 mg. Al piano superiore camera matrimoniale, camera doppia space di 40 mg, 2 camere e un servizio finestrae mansarda abitabile adibita a 3ª camera

Brendola

Appartamento € 99.000 Vicenza - Bortolo

Soluzione semi-indipendente di 100 mq, su 3 In contesto di sole 5 unità, soluzione completamente ristrutturata, posta al piano terra e con ingresso indipendente. Ampia zona giorno open to con lavanderia. Posto auto assegnato.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 36A C.E.: G - EPql. nren 283,00 kWh/m²anno. RIF. 6AS

C.E.: In fase di definizione.

Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5



0444 55.17.22

sovizzomontecchio@artediabitare.it



www.artediabitare.it





Montecchio Maggiore

In contesto di 4 unità abitative, soluzione tricamere al 1º piano. Cucina e soggiorno separati, entrambi con accesso al terrazzo, 3 camere dalle generose metrature e doppio servizio. Garage e cantina di proprietà

RIF. 14AM C.E.: G - EPgl, nren 145,00 kWh/m²anno. RIF. 13BM

€ 120.000 Appartamento

M. Maggiore - Alte Ceccato

Bicamere al piano terra con ingresso indipendente in complesso di 6 unità abitative. Ingresso su zona giorno composta da cucina e soggiorno open space di circa 30 mq, disimpegno, 2 camere e un bagno.

C.E.: In fase di definizione.



Nel contesto di Piazza Carli, appartamento al 2º piano, composto da: ingresso su zona giorno con cucina abitabile e soggiorno di 40 mg. terrazzo esterno, 3 camere, loggia di 9 mg e bagno. Garage di 20 mq e cantina.

RIF. 22BM C.E.: In fase di definizione.

Attico



Appartamento all'ultimo piano servito da ascensore privato con zona giorno in open space. terrazzo di 25 mg, una camera matrimoniale con ulteriore terrazzino, una camera singola e 2 bagni finestrati. Garage doppio.

Rustico € 135.000 Montecchio Maggiore

Rustico di 200 mg con deposito da adibire a garage o dependance di 140 mg e cortile di circa 150 mg. Unità 1: cucina e soggiorno di 20 mg separati, 2 camere, bagno e soffitta. Unità 2: cucina, soggiorno e 2 camere. Da ristrutturare.

€ 175.000 Montecchio Maggiore

Attico con zona giorno open space di 24 mg con uscita sul terrazzo di 11 mg. Zona notte con camera matrimoniale di 13 mg, cabina armadio e accesso al terrazzo di 14 mg, camera e bagno con doccia. Garage doppio.

RIF. 23BM C.E.: G - EPgl, nren 160,00 kWh/m²anno. RIF. D13 C.E.: C - EPgl, nren 100,00 kWh/m²anno.

RIF. 33BM

C.E.: In fase di definizione.



di: cucina e soggiorno separati di oltre 40 mg, 2 camere dalle ampie metrature e bagno. Cantina con collegamento al garage. Completamente ristrutturato nel 1990. Giardino condominiale.

RIF. 15CM C.E.: In fase di definizione. RIF. 14CM



Trissino

garage. Ingresso indipendente su disimpegno, cucina e salotto separati, 3 camere matrimoniali, cabina armadio, bagno, secondo bagno e lavanderia. Terreno di circa 800 mq.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 4CM



Appartamento al 2º e ultimo piano. Si compone Appartamento al piano terra con giardino e 2 Casa singola ristrutturata, su lotto indipendente di 450 mg. Cucina e soggiorno separati di circa 40 mg. 3 camere matrimoniali, una camera singola e 2 bagni. Accogliente dependance adibita a taverna con camino. Garage doppio.

C.E.: In fase di definizione



Casa singola composta da negozio con magazzino al piano terra e 3 appartamenti da ristrutturare. Ideale per chi desidera investire usufruendo dei bonus attualmente in essere. Giardino associato al negozio e 2 garage.

M. Maggiore - Alte Ceccato

RIF. 26CM C.E.: G - EPgl, nren 189,00 kWh/m²anno.



Zona San Marco - Bicamere completamente ristrutturato posto al 3° e ultimo piano in contesto di 9 unità abitative. Ingresso su piccolo disimpegno, zona giorno open space di 35 mg, 2 camere e un bagno. Cantina di proprietà.

RIF. 7AS C.E.: E - EPgl, nren 130,00 kWh/m²anno.



In contesto di 6 unità abitative, bicamere ristrutturato al 1° piano con terrazzo abitabile, ingresso su zona giorno open space di 35 mg, camera matrimoniale, camera doppia e un servizio. Nel piano interrato garage.

RIF. 10BS

C. F.: In fase di definizione

Appartamento € 119.000

In contesto di sole 6 unità, appartamento recentemente ristrutturato al 1º piano. Cucina e soggiorno in open space con accesso al terrazzino con tenda sole. 3 camere di cui una

Vicenza - San Pio X

con terrazzo e bagno. Garage e posto auto. C.E.: F - EPal, nren 145.00 kWh/m²anno.



In posizione strategica, appartamento ristrutturato posto al 3º piano. Ingresso su piccolo disimpegno, zona giorno, cucina, terrazzo, disimpegno, 3 camere, bagno e ripostiglio. Al piano terra garage doppio in larghezza.

RIF. 19BS C.E.: E - EPgl, nren 120,00 kWh/m²anno.



In zona comoda ai servizi, appartamento al 2° piano servito di ascensore. Si compone di: soggiorno e cucina separati e terrazzo abitabile di 15 mg. Zona notte con 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Garage al piano terra.

RIF. 48BS

C.E.: In fase di definizione.

€ 120.000



composto da: ingresso su disimpegno che separa la cucina e soggiorno dalle metrature generose con terrazzo, 2 camere matrimoniali, una doppia e bagno. Garage e cantina

RIF. 27BS



In contesto di 6 unità, tricamere al 2º piano In posizione collinare e panoramica, porzione di casa affiancata di testa con giardino. Al piano terra: cucina e soggiorno separati e bagno. Al 1° piano 3 camere da letto. Al piano terra garage doppio in larghezza. Da ristrutturare.

Creazzo

Appartamento

In zona Olmo e in contesto di 6 unità abitative, tricamere al 1º piano. Ingresso su disimpegno, cucina e soggiorno con terrazzo, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno e ripostiglio. Garage singolo e cantina.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 6CS C.E.: G - EPgl, nren 180,00 kWh/m²anno. RIF. 15BS C.E.: F - EPgl, nren 150,00 kWh/m²anno.

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Montecchio Case S.r.I.s di Scalabrin Alberto, Viale Europa 57 | 36075 Montecchio Maggiore (VI) | P.IVA 03994270241

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Montecchio Case S.r.I.s di Scalabrin Alberto, Viale Europa 57 | 36075 Montecchio Maggiore (VI) | P.IVA 03994270241

Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5



In contesto di recente costruzione, appartamento al 2° e ultimo piano. Zona giorno gestita in open space con spazi generosi, doppio terrazzo, doppia camera matrimoniale e doppio servizio di cui uno finestrato.

RIF. 2 BM C.E.: F - EPgl, nren 156,00 kWh/m²anno.



Soluzione con accesso dal giardino. Al piano terra zona giorno open space di circa 40 mq, accesso al sottotetto. Interrato adibito a taverna e spazio lavanderia funzionale. Posto auto.

RIF. 16CM C.E.: In fase di definizione.



Bicamere al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso sulla zona giorno open disbrigo e bagno. Al 1º piano 3 camere, bagno e space di 35 mg, giardino piastrellato di 70 mg, camera matrimoniale, camera doppia e 2 bagni. Al piano interrato cantina e garage doppio.

RIF. 13CS C.E.: B - EPgl, nren 50,00 kWh/m²anno.

Porzione € 160.000 Altavilla Vicentina

Comoda ai servizi, proponiamo introvabile porzione di casa di testa affiancata con ingresso indipendente. Al piano terra ampio garage doppio di 40 mg. Al 1° piano cucina con camino e sala separata, 3 camere e 2 bagni.

RIF. 3CS C.E.: In fase di definizione. **Porzione** € 195.000 Sovizzo

Porzione di casa affiancata divisa in 2 unità con ingresso indipendente. Unità 1: mini con zona giorno open space di 25 mq, camera e bagno. Unità 2: bicamere in duplex al grezzo avanzato con travatura a vista. Garage doppio e scoperto.

RIF. 11CS C.E.: In fase di definizione

Rustico Brendola - Vò

Rustico indipendente di 250 mq con garage/deposito di 25 mg e accesso su cortile di circa 700 mq. Al piano terra cucina separata dal soggiorno con ripostiglio. Al 1º piano 4 camere e bagno. Al 2° e ultimo livello piano mansardato abitabile.

RIF. 2CM C.E.: G - EPgl, nren 545,00 kWh/m²anno.

Appartamento € 100.000



piano primo con ingresso indipendente. Zona giorno open space di circa 50 mg, disimpegno, 2 camere matrimoniali e una singola, 2 bagni di cui uno gestito a lavanderia.

RIF. 46BM C.E.: In fase di definizione. RIF. 20BM



In contesto bifamiliare, appartamento al 1° In contesto con spese condominiali minime, appartamento al piano terra rialzato con ingresso in zona giorno, terrazzo abitabile, cucina abitabile con terrazzino, disimpegno, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Garage doppio.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 9BM



In contesto bifamiliare, soluzione al 1° piano con ingresso indipendente. Ingresso su zona giorno open space di circa 50 mg, disimpegno, 3 camere e 2 bagni di cui uno lavanderia. Taverna e posto auto coperto nell'interrato comune.

C.E.: In fase di definizione.



0444 60.24.23

SCOPRI LA TUA NUOVA CASA AD ARZIGNANO A € 295.000!





0444 55.17.22











Immersa nel verde e inserita in un contesto di sole 4 unita abitative, casa singola di oltre 190 mq, completamente indipendente e nuova costruzione. Sviluppata interamente fuori terra si compone di ingresso su giardino di circa 350 mq con accesso carraio che conduce al garage doppio direttamente collegato all'abitazione.

Al piano terra zona living di circa 50 mq con ampie porte finestre per accedere all'area esterna esclusiva, bagno di servizio e disimpegno che conduce al garage. Al 1º piano troviamo 3 camere delle quali una matrimoniale di oltre 16 mq, una doppia, una singola e 2 servizi finestrati. Possibilità di suddivisione degli spazi interni per creare un'abitazione dedicata alle proprie esigenze e ampio capitolato per la scelta delle finiture.

sovizzomontecchio@artediabitare.it



www.artediabitare.it



In contesto di recente costruzione, bicamere al 2º e ultimo piano, caratterizzato dalla travatura a vista. Zona giorno open space di circa 30 mg con accesso a loggia esterna, 2 camere matrimoniali e 2 bagni. Garage doppio.

Bifamiliare € 250.000



Intera bifamiliare di 120 mq per piano. Entrambi i piani sono speculari e composti da: ingresso. cucina abitabile, soggiorno di 30 mg con accesso al giardino al piano terra e al terrazzo al 1° piano, 3 camere e un bagno. Garage.

RIF. 6DM C.E.: G - EPgl, nren 189,00 kWh/m²anno.



casa di testa con ingresso indipendente. Al piano terra zona giorno open space, giardino angolare e bagno di servizio. Al 1º piano 3 camere e un bagno. Taverna con bagno e garage doppio.

RIF. 23EM C.E.: E - EPgl, nren 167,00 kWh/m²anno. RIF. 3DS

Casa singola € 215.000 Montecchio Maggiore

Casa singola di 285 mq su 2 livelli fuori terra, con taverna di 100 mg. Scala che conduce al soggiorno, terrazzo, cucina, 3 camere matrimoniali, poggiolo, 2 bagni e ripostiglio. Area esterna di 800 mq, garage di 40 mq e posto auto.

RIF. 5DM C.E.: B - EPgl, nren 78,00 kWh/m²anno. **RIF. 20DM** C.E.: F - EPgl, nren 100,00 kWh/m²anno.



Attico composto da cucina separata dal soggiorno per una metratura complessiva di 44 mg servita da 2 ampi terrazzi, camera matrimoniale di 18 mg, camera doppia di 14 mg e camera singola e 2 bagni.

RIF. A10 C.E.: C - EPgl, nren 100,00 kWh/m²anno.



Casa singola su 2 piani, attualmente divisa in 2 Porzione di casa edificata all'inizio degli anni '90, con giardino di 1000 mg. Zona giorno open appartamenti ma facilmente riadattabile a casa singola. Zona giorno separata con camera e baspace di 40 mg, 2 stanze, cantina e un bagno. Al gno. Al 1° piano cucinino e soggiorno, 3 camere 1º piano troviamo 4 camere e 2 bagni. Deposito e bagno. Giardino e 2 garage singoli. esterno di proprietà e garage doppio di 30 mq.

RIF. 9DM C.E.: F - EPgl, nren 168,00 kWh/m²anno.

Vicenza - Ferrovieri

Villa a schiera



C.E.: E - EPgl, nren 123,00 kWh/m²anno.

In contesto di recente costruzione, porzione di Soluzione ristrutturata con giardino privato Zona Santa Bertilla - In contesto signorile di sole e ingresso indipendente. Al piano terra zona 3 unità, tricamere ristrutturato di 140 mg al 3° giorno e cucina separata. Al 1º piano 2 camere e e ultimo piano servito da ascensore. Ingresso, un servizio. Al 2º piano soffitta da poter ricavare ampia zona giorno con terrazzo, cucina una 3ª camera. Ampia taverna con servizio. abitabile, 3 camere, bagno e ripostiglio. Garage.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 10ES

C.E.: In fase di definizione



Sovizzo - Colle

Trifamiliare su 2 livelli fuori terra con ingresso indipendente e giardino piastrellato. Al piano terra zona giorno e cucina separati dalle ampie metrature. bagno e un terrazzo di 21 mg. Al 1° piano 2 camere, ripostiglio e bagno. Garage.

RIF. 13DS C.E.: C - EPgl, nren 85,00 kWh/m²anno.



Porzione di casa indipendente con giardino, garage triplo e taverna di circa 100 mq. Al 1° piano cucina separata, soggiorno di 60 mq, 3 camere e 2 bagni. All'ultimo piano mini appartamento con camera e bagno. Giardino di 200 mq.

RIF. 3EM C.E.: In fase di definizione.



Trifamiliare di testa disposta su 2 livelli. Al piano terra zona giorno e angolo cottura distribuiti in open space di 40 mq e bagno. Al 1º piano 2 ampie camere matrimoniali, 2 bagni e 2 terrazzi. Garage doppio al piano terra.

C.E.: C - EPgl, nren 98,00 kWh/m²anno. RIF. 1ES



Villa a schiera del 2004 con ingresso indipendente e giardino. Al piano terra zona giorno e cucina separati, bagno e terrazzo. Al 1º piano 3

camere, terrazzo e bagno. Piano interrato con taverna e garage doppio in larghezza. RIF. 16DS C.E.: D - EPgl, nren 140,00 kWh/m²anno.



Casa singola di oltre 280 mq, inserita su lotto di 1200 mg. Suddivisa in 2 unità speculari con ingresso indipendente, composte da cucina e soggiorno separati, terrazzo, 2 camere e bagno. Cantina di 50 mq e garage doppio.

RIF. 17EM C.E.: G - EPgl, nren 207,00 kWh/m²anno.



Soluzione in contesto di 4 unità senza spese condominiali. Ingresso da giardino privato di circa 40 mq, zona giorno open space e bagno; al 1º piano 3 camere e bagno. Nell'interrato taverna, lavanderia e garage doppio

RIF. 8DM C.E.: In fase di definizione.



Unifamiliare dalle ampie metrature con ampio soggiorno e cucina abitabile, 2 camere matrimoniale e una camera singola. Al piano terra grande taverna e locale a uso lavanderia. Ampio giardino e un box auto singolo.

RIF. 15DS C.E.: In fase di definizione



Porzione di bifamiliare sovrapposta con al 1° Importante soluzione su lotto di circa 1200 mg. piano ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata con terrazzo. Zona notte con 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Al piano terra taverna e bagno. Giardino su 3 lati e box auto singolo.

Casa singola Chiampo

con ingresso su importante salotto separato dalla cucina, terrazzo di 35 mg, 5 camere, 2 bagni, ripostiglio e stireria. Piano terra di 137 mg suddiviso in più locali. Garage per 4 posti auto.

C.E.: In fase di definizione. RIF. 16EM C.E.: F - EPgl, nren 180,00 kWh/m²anno.

sovizzomontecchio@artediabitare.it



Porzione

www.artediabitare.it

€ 329.000

Residence Gelsomino

NUOVE **VILLE A SCHIERA**

TRISSINO (VI)

SOLUZIONI **UNICHE A:**

€ 295.000



Uniche nuove soluzioni di villette a schiera nel "Residence Gelsomino". Prestigioso contesto in tranquilla zona residenziale di Trissino a due minuti dal centro paese. Proponiamo 3 unità indipendenti su 2 livelli con giardino esclusivo di 200 mg. Ampia zona giorno di oltre 50 mq, 3 camere di cui una matrimoniale di 14 mg con accesso a un poggiolo esterno, una doppia di 13 mg e una singola, 2 servizi finestrati più lavanderia. Garage doppio di oltre 20 mg più posto auto di esterno. Il tutto è garantito dal massimo risultato in termini architettonici, impiantistici e tecnologici.





In contesto di nuova realizzazione a due passi dal centro paese, attico con ingresso su zona giorno di 45 mq con ampia porta finestra che conduce all'importante terrazza esterna di circa 40 mg, doppi servizi di cui uno finestrato, camera matrimoniale, camera doppia e singola. Garage di 36 mq.

RIF. 2/02

RIF. 3FM

Porzione di casa di testa con giardino di 240 mg. Al piano terra troviamo la zona giorno gestita in forma separata e un bagno. Al 1º piano zona notte con 3 camere e 2 bagni. Spaziosa taverna con bagno e garage doppio a completare la soluzione.

Montecchio Maggiore

C.E.: A+ - EPgl, nren 45,00 kWh/m²anno.

C.E.: E - EPgl, nren 154,00 kWh/m²anno.



Casa singola disposta su 2 livelli con al piano terra zona giorno open space di 40 mg e un bagno. Al 1° piano troviamo 3 camere di cui una matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, ampio disimpegno e secondo bagno cieco. Al piano interrato troviamo un garage doppio in larghezza. Giardino esterno con porticato.

RIF. 9FM C.E.: B - EPql, nren 175,00 kWh/m2anno.



Villa singola su lotto di 600 mq, inimitabile per spazi e comodità ai servizi. Disposta su 2 livelli così suddivisi: al piano terra cucina abitabile di oltre 30 mg e il soggiorno di 40 mg separato dalla cucina, bagno e lavanderia. Al 1º piano 3 camere, ripostiglio e bagno. Al piano interrato taverna con camino in muratura, cantina e centrale termica. Garage per 4 posti auto.

Villa a schiera

C.E.: E - EPql, nren 90,00 kWh/m²anno.



In zona dominante su tutto il comune di Montecchio Maggiore, importante villa singola disposta su 4 livelli contornata da un parco privato di oltre 2600 mg completamente terrazzati e con 2 accessi indipendenti. Staccata dalla villa è presente un'altra soluzione abitativa con camera matrimoniale e servizio finestrato. Entrambe le soluzioni necessitano di ristrutturazione.

space di 45 mg con camino e giardino. Al 1° piano zona notte distribuita con 3 camere singole, ripostiglio, servizio e doppi terrazzi. Al 2º piano camera matrimoniale con servizio padronale. Piano interrato con taverna lavanderia e garage.

Sovizzo

Villa a schiera con al piano terra luminosa zona giorno e cucina in open

C.E.: E - EPal. nren 120.00 kWh/m²anno.

€ 320.000



ENERGETICA A+



ABITAZIONI SU 2 LIVELLI



SUPERFICIE DI **150 MQ**



CAMERE



Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5

0444 60.24.23

0444 55.17.22

sovizzomontecchio@artediabitare.it



www.artediabitare.it



In posizione strategica e comoda ai servizi, casa singola con ampio giardino. Si compone di: ingresso al piano terra, taverna con camino, bagno e ripostiglio. Al 1º piano zona giorno e cucina separata, terrazzo, 3 camere e bagno. Garage doppio.

RIF. 5ES C.E.: In fase di definizione.



Villa su 3 livelli con al piano terra zona giorno di oltre 60 mq, cucina con Ingresso su importante atrio collegato alla sala da pranzo e salotto di 45 camino e travatura a vista su tutta la zona living. Al 1° piano 3 camere, ripostiglio e 2 bagni finestrati. Al 2° e ultimo piano mansardato si sviluppa la camera padronale con uscita sul terrazzo. Al piano interrato taverna con camino, lavanderia e centrale termica. Garage per 2 posti auto.

RIF. 7FM C.E.: D - EPql, nren 175,00 kWh/m²anno.



In contesto tranquillo, porzione di testa rifinita elegantemente e con attenzione per i particolari. Gestita su 3 livelli fuori terra si articola con un'imporbagno. Giardino esterno e posti auto esterni

RIF. 7EM C.E.: D - EPal, nren 99.00 kWh/m²anno. RIF, 10EM



Importante casa singola su 2 livelli, inserita su lotto di 3.800 mg. L'abitazione principale si articola interamente al 1° piano con cucina soggiorno e salotto separati, terrazzo panoramico di 60 mg, 3 camere e bagno finestrato. Mansarda abitabile con terrazzino. Garage di 120 mg suddiviso in più spazi e importante giardino ben curato.

RIF. 2EM C.E.: G - EPgl, nren 178,00 kWh/m²anno.



mq, soggiorno separato con vista e uscita sull'ampio terrazzo abitabile. Ampio corridoio con bagno di servizio, che conduce alla zona notte con 3 ampie camere e doppio bagno finestrato. Al piano interrato taverna di 40 mq, locale lavanderia e 4º bagno. Garage doppio di 33 mg.

C.E.: F - EPql, nren 100,00 kWh/m2anno.



In contesto esclusivo e ricercato, duplex con ingresso indipendente su scala privata che conduce sul 1º livello della soluzione abitativa. Zona tante zona giorno di circa 70 mg e bagno finestrato. Al 1º piano 3 camere giorno open space, terrazzo esterno di 30 mg, 2 camere, 2 bagni e la cabie secondo bagno. Area semi-interrata con taverna, cantina, ripostiglio e na armadio. Ultimo piano mansardato gestito con camera, cabina armadio e ripostiglio. Garage doppio. Residence con piscina condominiale.

C.E.: B - EPal. nren 102.00 kWh/m²anno.

RESIDENCE LE PERGOLE

NUOVO RESIDENCE

A SOVIZZO - VICENZA

Scopri tutti i dettagli del NUOVO **APPARTAMENTO DISPONIBILE NEL RESIDENCE LE PERGOLE!**



Residence "Le Pergole" - Soluzione di nuova costruzione in classe energetica A3, situata nel cuore del paese di Sovizzo. Si tratta di una costruzione all'avanguardia, posta in una palazzina di sole 6 unità abitative. La soluzione proposta è un tricamere al piano primo dalle generose metrature. Al suo interno si compone di zona giorno open space di 40 mg con accesso al terrazzo esterno; nella zona notte troviamo 3 camere, una matrimoniale, una doppia e una singola e doppio servizio. A completare la soluzione il garage di 30 mg. Residence senza spese di gestione.

APPARTAMENTO 3 CAMERE A € 255.000



ZONA GIORNO OPEN SPACE

2 CAMERA PADRONALE

CAMERA DOPPIA

CAMERA

5 BAGNO ZONA NOTTE

BAGNO O DI SERVIZIO

DISIMPEGNO

TERRAZZO

Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5



In contesto di 10 unità alla fine di una strada chiusa, appartamento bicamere al piano primo con ingresso su cucina e soggiorno in open space con accesso a terrazzo completamente riparato di 15 mg. Zona notte articolata con camera matrimoniale e camera singola e 2 bagni. Garage singolo nell'interrato.

RIF. 5B C.E.: D - EPgl, nren 100,00 kWh/m²anno.



In zona strategica vicino al centro paese, appartamento bicamere al piano terra con ampio giardino. Ingresso su zona giorno open space elegantemente rifinita con accesso al giardino esterno di 200 mg in parte piastrellato, bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e camera singola. Garage di 20 mg.

RIF. 24CM C.E.: In fase di definizione.



e bagno finestrato. Al piano superiore 2 camere, uno studio e secondo bagno. A completare un'area privata piastrellata con pompeiana

RIF. 16BM



In contesto del 2006, appartamento al 1° e ultimo piano con ingresso su zona giorno open space e accesso su terrazzo di 15 mq. Zona notte suddivisa in una camera matrimoniale, una camera doppia, 2 terrazzi e 2 servizi. Finiture di pregio e alta qualità dei materiali. Garage doppio e un posto auto di proprietà.

RIF. 20CM C.E.: D - EPgl, nren 115,00 kWh/m²anno.



In zona collinare casa singola di 300 mg con ingresso su spazioso disimpegno, zona giorno di 30 mq gestita con cucina e sala pranzo separati, camera e bagno. Al 1° e ultimo piano mansarda da adibire a zona notte dove ricavare 3 camere e un bagno. Piano interrato di oltre 100 mg dove ricavare una taverna e posteggiare 3 auto. Giardino di 250 mg.

RIF. 25CM

C.E.: G - EPql, nren 45,00 kWh/m2anno.



Porzione di casa ristrutturata. Al piano terra: cucina e soggiorno separati Alla fine di una strada chiusa e in contesto del 2007, soluzione al piano terra con ingresso indipendente sul giardino di 85 mg in parte piastrellato e con pompeiana. Si articola tutto su un unico piano con cucina e soggiorno open space, zona notte gestita con 3 camere di cui una matrimoniale e 2 singole e 2 bagni. Lavanderia collegata al garage doppio di 30 mg.

C.E.: E - EPql, nren 156,00 kWh/m2anno. RIF. 4D

C.E.: In fase di definizione.



sovizzomontecchio@artediabitare.it



www.artediabitare.it

0444 55.17.22



IL TUO NUOVO APPARTAMENTO A € 152.000



In zona strategica e comoda a tutti i servizi e le principali vie di comunicazione, in contesto di nuova costruzione proponiamo tricamere in duplex, posto al 2° e ultimo piano e servito da ascensore. Ingresso su zona giorno open space di oltre 30 mq con terrazzo, antibagno e bagno di servizio.

La scala ci porta alla zona notte suddivisa in una camera matrimoniale con uscita su un comodo terrazzo. 2 camere singole e un servizio finestrato. A completare nell'interrato il garage singolo di 18 mq.





DEVI VENDERE CASA? Affidati a noi!

Più di 62 abitazioni vendute nell'ultimo trimestre!

























IL PROSSIMO IMMOBILE VENDUTO PUÒ ESSERE IL TUO!

IL PROSSIMO IMMOBILE VENDUTO PUÒ ESSERE IL TUO!

Per informazioni o appuntamento, contattaci!

0444 60.24.23

0444 55.17.22



Agenzie di Montecchio Maggiore e Sovizzo
Viale Europa, 57 - Via Cavalieri Vittorio Veneto, 5

sovizzomontecchio@artediabitare.it

Per informazioni o appuntamento, contattaci!



Leggi le nostre recensioni - 🛨 5 su 5 stelle



Famiglia Sanguedolce ci consiglia!

Ho trovato persone giovani ma molto competenti, disponibili e pazienti. Cercano il più possibile di soddisfare il cliente, e di venire loro incontro, consiglio vivamente se dovete acquistare casa di contattarli.



Famiglia Falletta ci consiglia!

Molto disponibili e professionali. Personale molto preparato, specialmente Stefan che ha saputo soddisfare le nostre richieste in breve tempo. Molto consigliato!



Famiglia Dianitas ci consiglia!

Personale qualificato e preparato. Lo staff è cordiale e sa consigliare al meglio in caso di dubbi o incertezze. Un ringraziamento particolare va a Mattia che si è dimostrato sempre molto disponile e attento alle nostre richieste. TOP!



Famiglia Bellini ci consiglia!

Ho girato parecchie agenzie ma questa è sicuramente la più affidabile. Ragazzi in gamba, cortesi e servizievoli. Seguono al meglio le tue richieste e sono in grado di trovare la casa che fa per te. Personalmente penso che sia l'agenzia immobiliare più competente che io abbia mai conosciuto.



Famiglia Muraro ci consiglia!

In questi anni abbiamo girato varie agenzie, ma la disponibilità e professionalità riscontrata in questa struttura ci ha colpito molto. Gentilezza e trasparenza sono il punto forte. Un ringraziamento speciale va a Carmelo che ha avuto la capacità di dissolvere ogni dubbio. Grazie.

CONTATTACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO!

Agenzie di Montecchio Maggiore e Sovizzo Viale Europa, 57 | Via Cav. Vittorio Veneto, 5



0444 60.24.23 - 0444 55.17.22



sovizzomontecchio@artediabitare.it