



LIBERTY NETWORK

REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT

COMPANY PROFILE





CHI SIAMO

Liberty Network è un gruppo immobiliare nato nel **2016**, dall'unione delle competenze sviluppate dai soci fondatori nel corso di oltre 30 anni di esperienza nel settore.





Fortemente orientata al cliente, offre consulenza immobiliare in diversi ambiti, dall'intermediazione sino alla realizzazione di complessi immobiliari.

Si avvale di consulenti qualificati che operano in sinergia per trovare soluzioni personalizzate.

Alcuni tra i nostri valori:

- Trasparenza
- Innovazione
- Soddisfazione del cliente
- Precisione e puntualità



LA NOSTRA FILOSOFIA

Mettiamo il **Cliente** al centro del nostro lavoro e cerchiamo di soddisfare le sue **esigenze** con un approccio



Analitico

Obiettivo

Personalizzato



Dal 1984 nel settore immobiliare, hanno entrambi contribuito allo sviluppo delle prime reti di franchising in Italia negli anni '80/90.

LUCA MARCO POZZONI



Imprenditore, vanta una esperienza **pluriennale** nel **settore immobiliare** con competenze in tutti gli ambiti con particolare enfasi **all'analisi** e **sviluppo** di nuove **iniziative immobiliari**.

MARIO FRASCOTTI



Imprenditore, oltre **30 anni** di attività maturata nel **settore immobiliare**, con competenze in tutti gli ambiti del settore con particolare enfasi all'**intermediazione immobiliare**.



Liberty Network nasce dal loro incontro...



IL TEAM

Professionisti qualificati con consolidata esperienza, in grado di analizzare con competenza le esigenze del cliente e di far fronte a richieste complesse.



IL TEAM

LIBERTY
NETWORK
REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT



I SERVIZI



I servizi sono il nostro punto di forza; grazie al lavoro dei nostri professionisti siamo in grado di offrire consulenza notarile, legale e commerciale, progettazione e realizzazione di singole unità o interi edifici, gestione patrimoniale.



IN POCHE
PAROLE:

Siamo la realtà cui rivolgersi
per tutto ciò che concerne
il mondo immobiliare

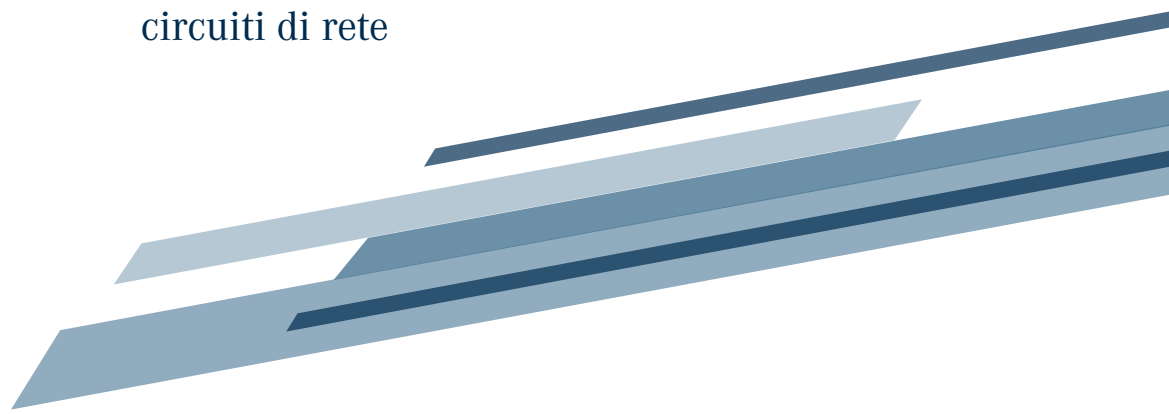




INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE



A f i a n c o d i p r i v a t i e a z i e n d e

- Ricerca di immobili su precise richieste
 - Perizie e valutazioni
 - Gestione della vendita e consulenza giuridica, tecnica e finanziaria
 - Consulenza ai clienti Corporate
 - Materiale pubblicitario
 - Inserimento dell'offerta nei circuiti di rete
- 



GESTIONE PROPRIETÀ IMMOBILIARI



Attraverso il coinvolgimento di competenze trasversali gestiamo e ottimizziamo redditività e valore di un immobile.

- Verifica degli atti di amministrazione e messa a reddito.
- Rapporti contrattuali di locazione.
- Monitoraggio degli incassi.
- Contenzioso e rapporti con i consulenti giuridici.
- Gestione contabile dei contratti
- Gestione delle pratiche di compravendita o riallocazione immobiliare.
- Manutenzione ordinaria.
- Individuazione dei fornitori a cui affidare la gestione tecnica degli immobili

PROGETTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE



Dal primo sopralluogo alla redazione del progetto preliminare fino alla direzione dei lavori, lavoriamo in sinergia con i tecnici come ingegneri, architetti e geometri per gestire e monitorare ogni fase di esecuzione.

- Sopralluogo dell'immobile
- Rilievo stato di fatto
- Studio di fattibilità
- Stesura pratica edilizia
- Redazione progetto preliminare
- Redazione capitolato
- Richiesta preventivi
- Scelta materiali
- Coordinamento impresa
- Disegni esecutivi per forniture cantiere
- Direzione Lavori
- Consulenza ai clienti Corporate

SVILUPPO IMMOBILIARE



Da anni sviluppiamo iniziative immobiliari attraverso la lettura dei principali indicatori socio-economici di mercato e del trend immobiliare, l'assorbimento del prodotto e gli standard richiesti dalla domanda. L'analisi delle potenzialità dell'immobile è il punto di partenza per tradurre le possibilità operative in scelte progettuali.

- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione ordinaria e straordinaria
- Demolizione e ricostruzione di immobili
- Frazionamenti





VIA LANCETTI
VIA ULISSE SALIS



VIA BRONI

VIA FELICE VENOSTA



LIBERTY
NETWORK
REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT



VIA MARTIGNONI



VIA ADELAIDE
BONO CAIROLI



GREEN PLACE
VIA PRIMATICCIO



I CANTIERI



IN CORSO

Un immobile di 7 piani a destinazione residenziale dall'architettura contemporanea ma con un uno stile classico, che ben si inserisce nel contesto.

Progettato dagli Architetti Anna Maria Boniardi e Anna Ferrara, coniuga eleganza, sostenibilità ed efficienza. E' stato progettato secondo gli standard qualitativi odierni, con materiali e tecnologie innovative.

PROCACCINI 37

VIA PROCCACINI 37, MILANO



2 nuovi edifici residenziali in sostituzione degli esistenti, entrambi di 4 livelli fuori terra, compreso i sottotetti, di 14 appartamenti con terrazzi o giardini privati, 14 box auto al primo ed unico piano interrato, oltre alle cantine e locali tecnici.



VIA PISTOIA, 7, MILANO

PALAZZINA A

8 unità abitative

Vedute a Nord sul Parco delle cave baggio e a Sud sulla prima corte interna, con i giardini privati.

PALAZZINA B

6 unità abitative

Vedute a Nord sui giardini privati della prima corte interna, a Est e Sud sugli ulteriori giardini privati della seconda corte interna



V I A S A N V I T T O R E 4 5
2 0 1 2 3 M I L A N O
+ 3 9 0 2 8 7 2 1 3 4 7 9

www.libertynetwork.it

info@libertynetwork.it