



LA Corte  
DI VIA Pistoia





The image features a background of a cityscape with various buildings and mountains in the distance. Overlaid on this are three hexagonal shapes: a light grey one at the top containing the text 'LIBERTY NETWORK REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT', a medium grey one to the left containing a stylized 'LN' logo, and a dark blue one at the bottom. The text 'LIBERTY NETWORK' is in a serif font, while 'REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT' is in a smaller sans-serif font. The 'LN' logo consists of a square with a stylized 'L' and 'N' inside.

LIBERTY  
NETWORK  
REAL ESTATE & HOUSE MANAGEMENT

**L**iberty Network è un gruppo immobiliare nato nel 2016, dall'unione delle competenze sviluppate dai soci fondatori nel corso 40 anni di esperienza nel settore.

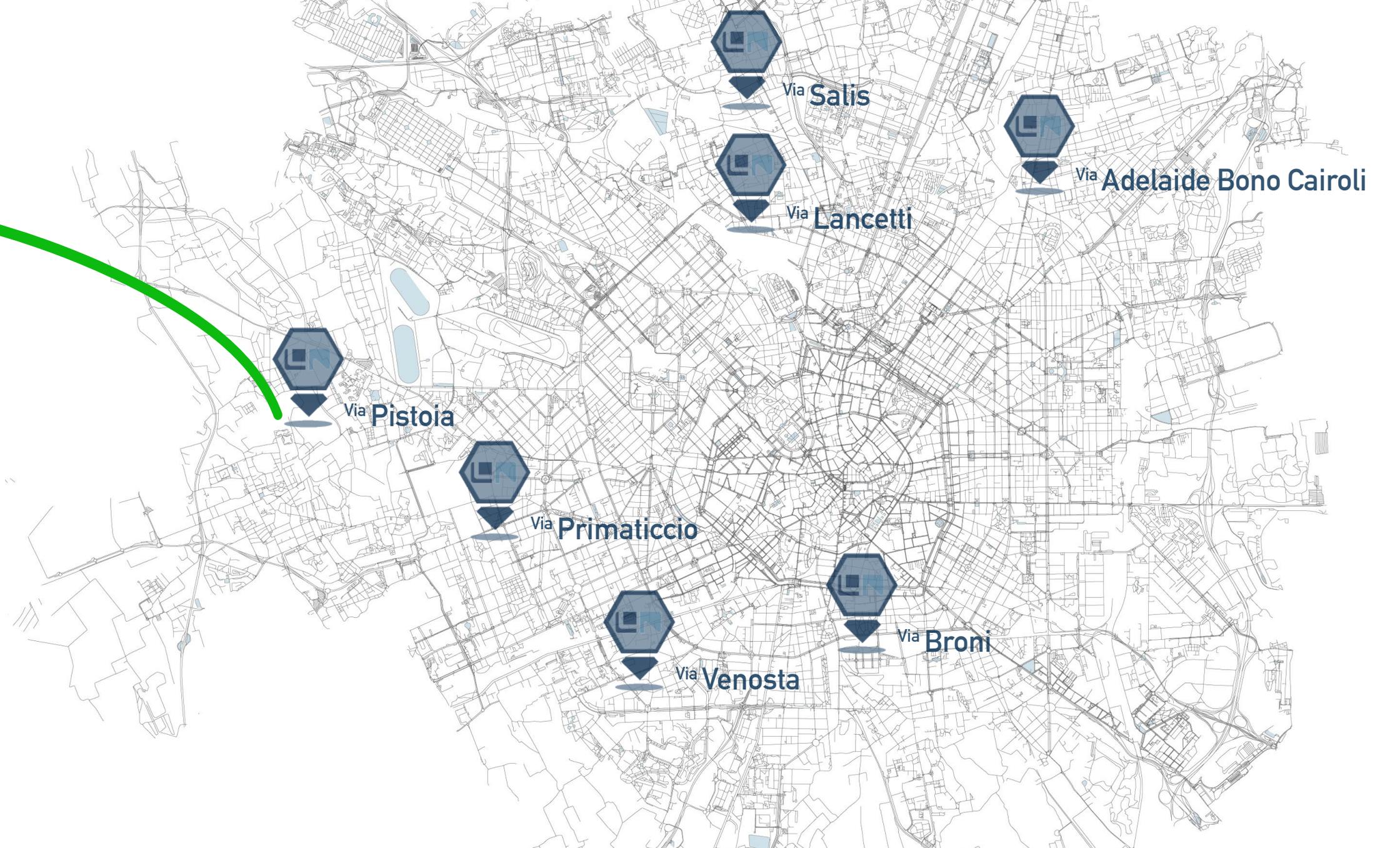
**S**viluppiamo iniziative immobiliari attraverso la lettura dei principali indicatori socio-economici di mercato e del trend immobiliare, l'assorbimento del prodotto e gli standard richiesti dalla domanda.



**L**a **Corte di Via Pistoia** è un gradevole e ambizioso contesto abitativo, raccolto nel verde e nelle tradizioni che lo circondano, ma con la testa già immersa nel futuro.

**SCOPRIAMO INSIEME IL QUARTIERE CHE LA CIRCONDA...**





Via **Salis**

Via **Adelaide Bono Cairoli**

Via **Lancetti**

Via **Pistoia**

Via **Primaticcio**

Via **Venosta**

Via **Broni**

# I NOSTRI PROGETTI REALIZZATI



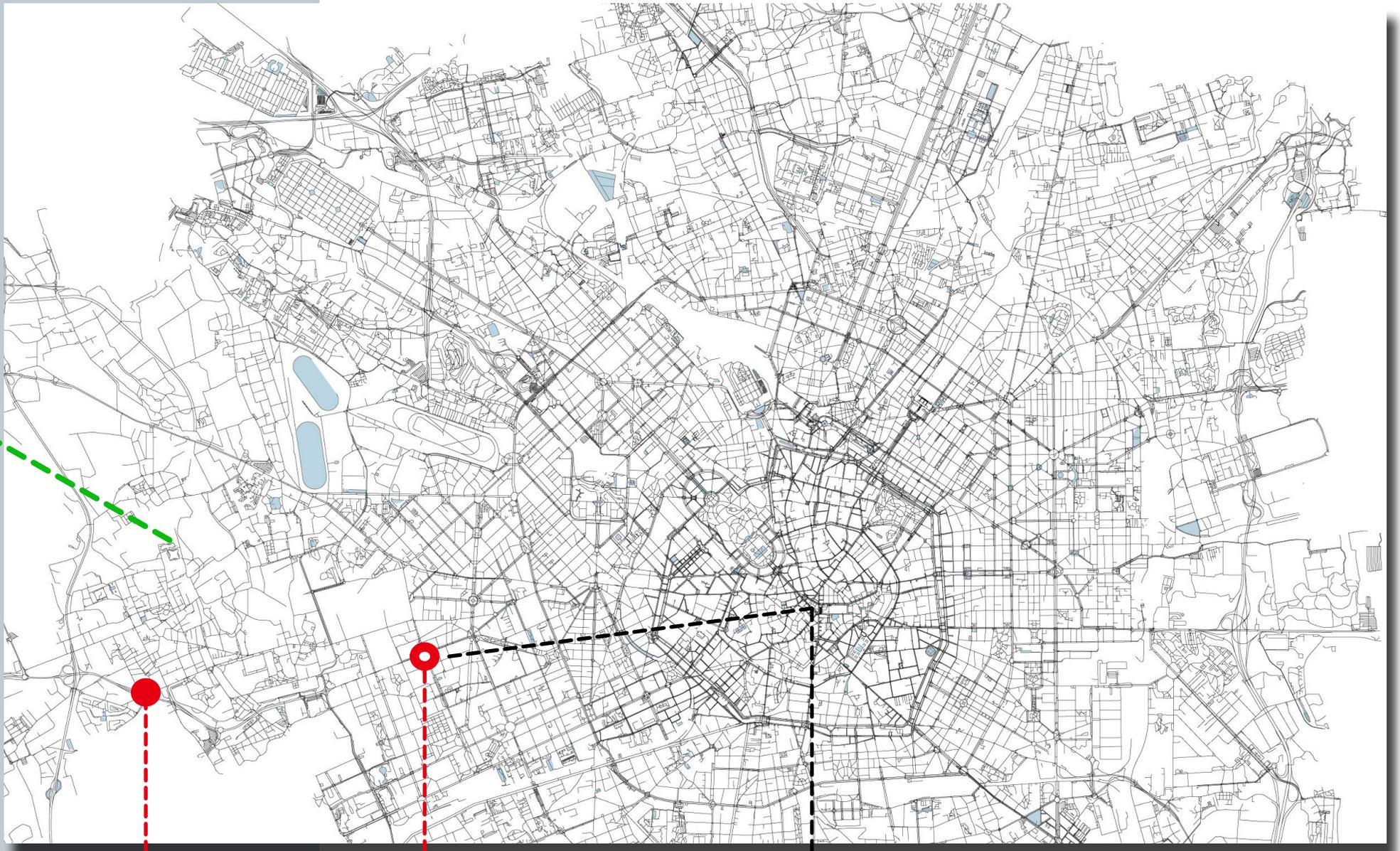
**BAGGIO È MILANO**

**B**aggio è parte integrante della città metropolitana di Milano. Un quartiere a misura d'uomo, con i suoi negozi, le botteghe, i servizi di zona e le attività di quartiere in costante crescita.



DI VIA LA **Corte Pistoia**

**L**a linea M1 avvicinerà ulteriormente il centro città, già raggiungibile con vari mezzi, grazie all'aggiunta di tre nuove fermate oltre Bisceglie



IN ARRIVO



BAGGIO



BISCEGLIE



IN 20 MINUTI

**BAGGIO È VERDE**





**B**aggio, con i suoi prati, laghi, corsi d'acqua, orti urbani, e soprattutto il Parco delle Cave, rendono il quartiere verde e sostenibile. Grazie al collegamento diretto al Boscoincittà e da questo al Parco di Trenno, beneficia di oltre 300 ettari di vegetazione e benessere. Nel progetto **“La Corte di via Pistoia”** il verde è altrettanto protagonista grazie ai giardini interni e alla vista sul Parco di Baggio, in continuità col paesaggio circostante.

# BAGGIO È VIVA

**B**aggio è un quartiere che si muove, lavora e si incontra. Molti centri di aggregazione e culturali favoriscono la creazione di reti sociali. Vi sono poi le scuole, i mercati, i bar e negozi e botteghe di ogni tipo.

**L**a gente di ogni età ama passeggiare, conservando una dimensione umana e ritmi sostenibili convergendo in un flusso di abitudini, che caratterizzano la vita del quartiere.





# BAGGIO È BAGGIO

**B**aggio è un quartiere atipico: perfettamente inserito nel tessuto cittadino pur mantenendo l'identità di antico borgo. Il suo centro storico fa dimenticare di essere in una delle metropoli più moderne e frenetiche d'Europa.

Qui, botteghe e osterie tradizionali si alternano con locali e negozi innovativi.

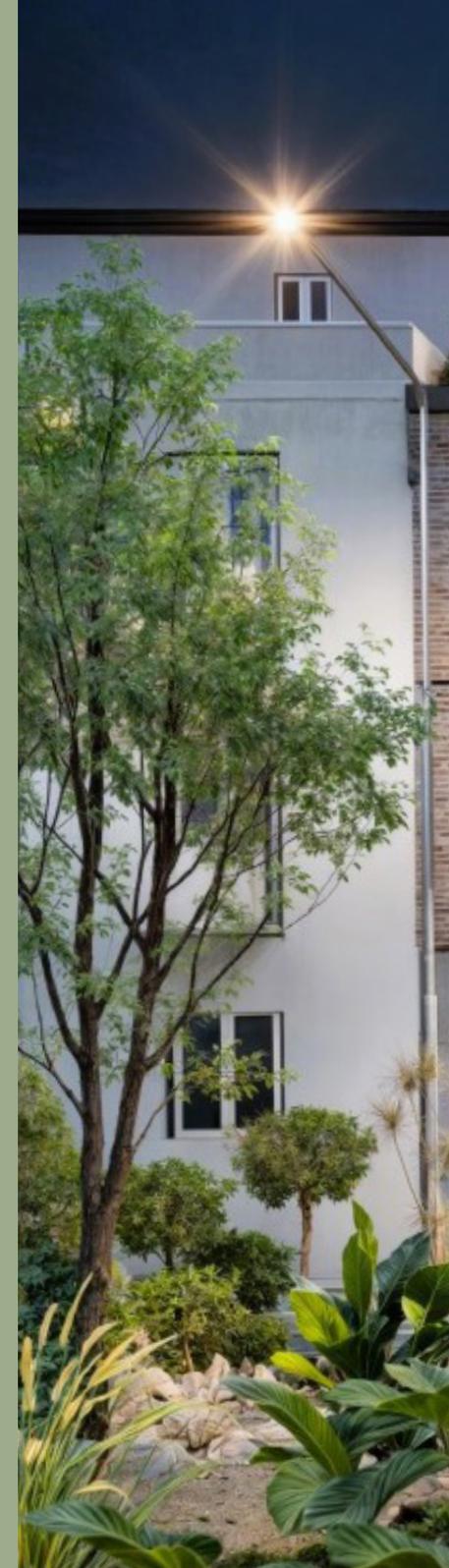
**B**aggio è romantica e vivace. Un quartiere al di fuori del tempo, con legami forti e generosi, che creano una comunità avvolgente, che ti fa sentire nel tuo posto giusto.





La **“Corte di Via Pistoia”** è un progetto di rigenerazione urbana che si sviluppa in due palazzine di pochi piani, con elevati standard abitativi (Classe di progetto: A4) pur rispettando l’architettura storica di questo antico e poetico quartiere di Milano.

Il permesso di costruire rilasciato dal Comune ha previsto la sostituzione dei due antichi edifici preesistenti che non potevano essere recuperati. Facciate, linee e volumi sono ben integrati con la piazza storica del centro di Baggio.





LA Corte  
DIVIA Pistoia





# UN NUOVO MODO DI VIVERE LA CORTE

## **PALAZZINA PARCO**

8 unità abitative  
Vedute a Nord - Ovest sul Parco di Baggio, e a Sud - Est sulla prima corte interna.

## **PALAZZINA GIARDINI**

6 unità abitative  
Vedute a Nord - Ovest sui giardini della prima corte interna, e ad Est e Sud sugli ulteriori giardini della seconda corte interna.

**T**rova la tua soluzione ideale tra uno dei 9 appartamenti dotati di giardino privato o terrazzi, con spazi ben calibrati e facilmente arredabili.

Al secondo ed ultimo piano si trovano invece 5 vere e proprie “ville di città” su due livelli, che garantiscono il massimo comfort a coloro che desiderano vivere in ambienti senza compromessi.



**Mario Frascotti**

project manager

«**O**ttobre 1984, iniziavo proprio a Baggio i primi passi nel mondo immobiliare.

Ho lavorato a lungo nelle periferie di Milano, conoscendo moltissime persone con le quali ho condiviso l'evolversi di tradizioni locali, sostenute da quel senso di appartenenza e di comunità che

si percepiscono in alcuni dei quartieri storici. Una realtà che dopo 40 anni è divenuta parte dei rapidi cambiamenti della città metropolitana, ma che non ha mai smesso di offrire delle opportunità per coloro che vogliono “vivere un quartiere”, e non solo “abitarci”».

**I**n questo progetto la squadra operativa ha condiviso pienamente l'obiettivo di raggiungere il massimo risultato qualitativo, in tutti gli aspetti. Lo stiamo realizzando come se fosse casa nostra, tenendo fede alla filosofia di costruire una sola iniziativa per volta, a cui dedicare tutta la nostra energia, con il desiderio, anche professionale, di veder crescere un “luogo” in cui le persone stiano bene.





**Luca Santambrogio**

Architetto

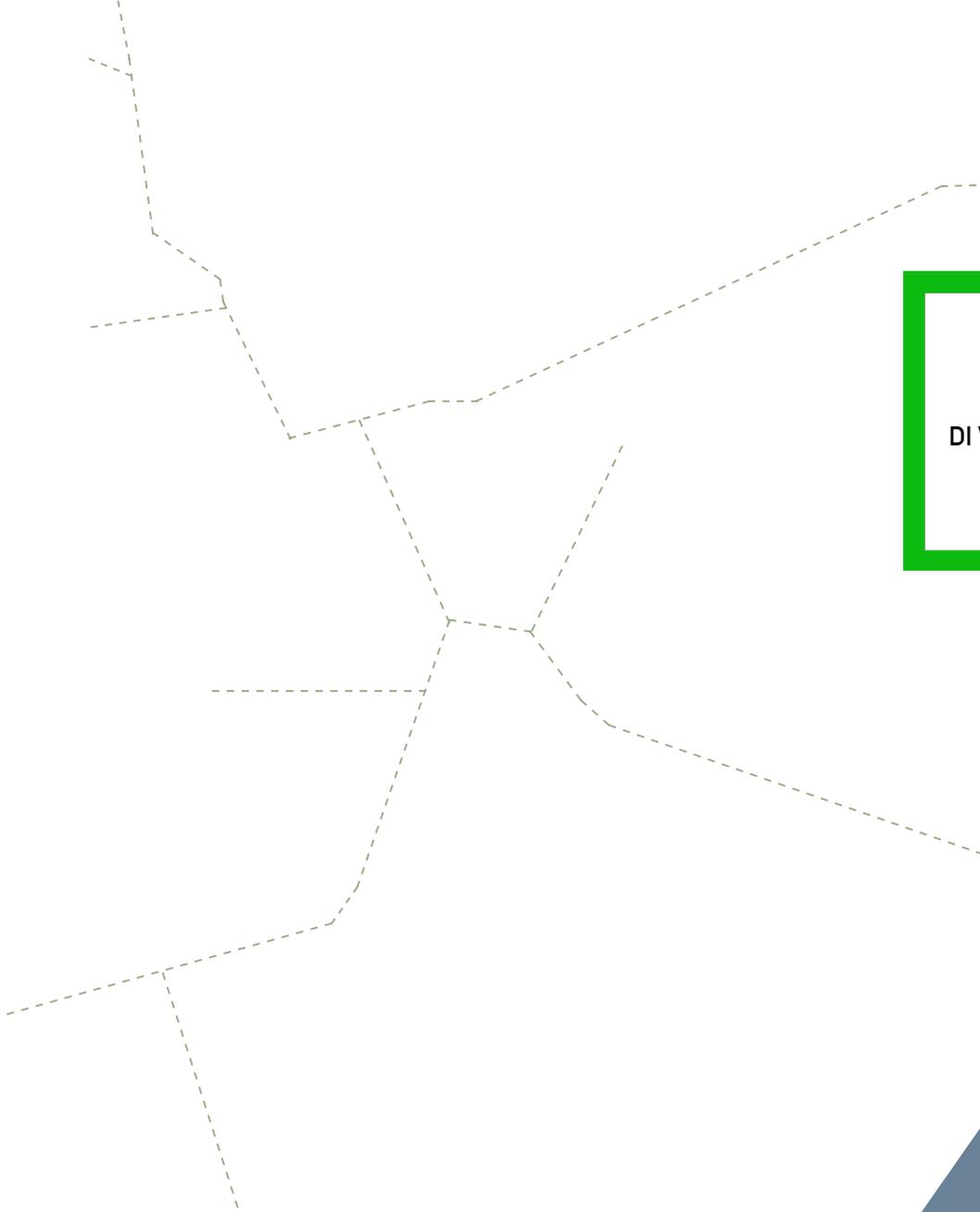
«**H**o potuto conoscere ed apprezzare il “carattere” di Baggio, frequentandolo per diversi mesi durante i quali il progetto della “Corte di Via Pistoia” è progredito sino alla sua versione definitiva, plasmandosi intorno a un concetto di quartiere che via via mi affascinava sempre più e che desideravo approfondire, contribuire a migliorare e soprattutto rispettare.»



Ciò che più mi ha appassionato e coinvolto è stata la consapevolezza di poter progettare un intervento di rigenerazione urbana, in un contesto risalente all'XI Secolo, evolutosi sino ad oggi con la capacità di conservare e innovare la propria identità, senza mai assomigliare alle più recenti periferie. Ho lavorato al progetto, sapendo che sarebbe divenuto un piccolo frammento della città, ma capace di interpretarne degnamente l'identità e l'energia vitale delle persone che ne faranno parte».



**LA TUA CASA NEL VERDE**



LA Corte  
DI VIA Pistoia

Commercializzazione esclusiva  
a cura di:

**Dott.ssa Anna Casali**



Via San Vittore 45  
20123 Milano

+ 39 02 87 21 34 79

[info@libertynetwork.it](mailto:info@libertynetwork.it)