

Ulteriori norme relative alle tabelle “valori minimi e massimi del canone di locazione”

- 1) Maggiorazione % del canone per appartamenti di metratura ≤ 40 mq
- 2) Maggiorazione % del canone per appartamenti di metratura compresa tra i 41 mq ed i 55 mq
- 3) Riduzione se non è presente il bagno interno all’abitazione e/o dell’impianto di riscaldamento
- 4) Maggiorazione % del canone per immobili costruiti negli ultimi 8 anni dalla stipula del contratto
- 5) Maggiorazione % del canone per immobili oggetto di ristrutturazione negli ultimi 10 anni dalla stipula del contratto
- 6) Maggiorazione % del canone per immobili con classe energetica A-B-C, riduzione per le classi F-G- NC
- 7) Maggiorazione % del canone per immobili oggetto di acquisto di nuovo mobilio
- 8) Maggiorazione % del canone nel caso in cui non venga pattuito un deposito cauzionale
- 9) Maggiorazione % del canone nel caso in cui la disdetta anticipata del conduttore, sia ridotta a 3 mesi.

N.B. Ciascun, eventuale, elemento sopra indicato, dovrà essere dimostrato con apposita documentazione.