

INFORMATIVA CLIENTI ACQUISTO, VENDITA O LOCAZIONE DI IMMOBILE

Egregio Sig./ Gent.ma Sig.ra _____

Oggetto: Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 /2003 sulla protezione dei dati personali e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD")

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia immobiliare, con la presente desidera informarLa in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandoLe quanto segue:

1 TITOLARE E DATA PROTECTION OFFICER

Titolare del trattamento è **UNO CASE IMMOBILIARE di SBIZZERA MASSIMO ANGELO BRUNO**, con sede legale a Chiaverano (To) Via V. Veneto n.18. L'elenco aggiornato dei soggetti responsabili del trattamento, con le relative aree di competenza, è conoscibile presso la nostra sede legale

2 I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa e mobile, fax, email), dati relativi all'immobile, dati relativi alla Sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del Suo nucleo familiare.

3 FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dai nostri collaboratori, anche esterni, per via informatica o telematica, al fine di poter esplicare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso, che diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato e che i suoi dati potranno essere raccolti anche presso terzi. Alcune informazioni, poi, potranno essere comunicate da lei o da terzi per obblighi di legge (es. normativa antiriciclaggio).

I Suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al Suo immobile, comprese le foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I Suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviareLe comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 130 D.Lgs. 196/03. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.

4 DESTINATARI

I suoi dati saranno resi conoscibili al nostro personale amministrativo interno e ai nostri collaboratori esterni, il cui elenco è disponibile presso la ns sede, e saranno altresì comunicati, ai nostri fornitori di servizi, quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed il cui elenco è a Sua disposizione presso la ns sede. Inoltre i Suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di Suo interesse da effettuare presso i Pubblici Uffici (es. Catasto).

5 TRASFERIMENTI

Alcuni dei Suoi dati Personali sono trasferiti a Destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo di dati personali da parte di destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di

adeguatezza o sulle Standard Model Clauses, approvate dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni e copia di questi accordi sono reperibili presso il Titolare.

6 CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di Liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati, saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7 I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- 1) Ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
- 2) Ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi indicativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5 comma 2 Codice privacy e art. 3 comma 1 GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- 3) Ottenere: a) l'aggiornamento; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e B) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 4) Opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che la riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e*/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Potrà rivolgersi al Titolare utilizzando i recapiti 0125/18.98.245 327/30.34.702

Il sottoscritto dichiara di autorizzare l'Agenzia Uno Case Immobiliare di SBIZZERA Massimo Angelo Bruno alla diffusione mediante internet, social network e/o pubblicazioni cartacee delle informazioni e delle immagini relative all'immobile di proprietà

Luogo e data

Firma

Il sottoscritto dichiara inoltre di autorizzare l'Agenzia Uno Case Immobiliare di SBIZZERA Massimo Angelo Bruno all'invio di materiale pubblicitario o informativo inerente l'ambito commerciale per finalità promozionali

Luogo e data

Firma
