

MILANO  
MONZA BRIANZA



**F.I.M.A.A.**

COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLE PROVINCE DI MILANO, MONZA & BRIANZA DAL 1945

**PRENOTAZIONE  
D'ACQUISTO  
DI UNITÀ  
IMMOBILIARE**

IN CONFORMITA' AL DECRETO LEGISLATIVO  
122 DEL 20 GIUGNO 2005

INTESTAZIONE ED ESTREMI ISCRIZIONE C.C.I.A.A.

MODULO AD USO ESCLUSIVO ASSOCIATI  
FIMAA MILANO, MONZA & BRIANZA  
DEPOSITATO A CURA DELL'AGENTE IMMOBILIARE  
PRESSO LA C.C.I.A.A.  
IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N° 39

Mod. P.A.U.I. 1/2013 - Riproduzione vietata

COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLE PROVINCE DI MILANO, MONZA & BRIANZA DAL 1945

CORSO VENEZIA, 39 - 20121 MILANO

[www.fimaamilano.it](http://www.fimaamilano.it)

ADERENTE A CONFCOMMERCIO IMPRESE PER L'ITALIA, MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA

**Il sottoscritto** ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n° .....  
tel. abitazione ..... tel. ufficio .....  
codice fiscale / Partita IVA ..... e-mai .....

di seguito denominato per brevità **Prenotante**, presa visione del Progetto edilizio e delle relative planimetrie, da intendersi meramente indicative nelle misure e proporzioni, nonché dell'ubicazione del costruendo complesso residenziale (denominato .....)  
in procinto di realizzazione in ....., via ..... n° .....  
ed a seguito del Permesso a Costruire richiesto alle competenti autorità il .....

**1) SI PRENOTA:** per l'acquisto di appartamento sito nella scala ..... piano ..... interno ..... cantina ..... solaio .....  
box ..... posto auto ..... di proprietà di .....  
denominato nel proseguo per comodità Venditore.

**2) PREZZO OFFERTO:** per l'acquisto: € ..... (euro .....) + IVA  
Così composto: 1) appartamento € ..... (euro .....) + IVA  
2) box auto € ..... (euro .....) + IVA  
3) posto auto € ..... (euro .....) + IVA

Oltre al prezzo su indicato saranno a carico del **Prenotante** i seguenti costi:

- a) imposte e spese per l'atto notarile
- b) spese per eventuale accollo del mutuo fondiario

L'acquisto verrà effettuato a corpo e non a misura e comprenderà la relativa quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C.

**3) PAGAMENTI:** Il **Prenotante** manifesta il proprio interesse alla seguente forma di pagamento:

- a) ..... % al preliminare di compravendita a titolo di caparra confirmatoria;
- b) ..... % durante il corso lavori (con quote mensili mediante tratte, senza interessi, maggiorate di IVA e bolli a carico del **Prenotante**);
- c) ..... % mediante accollo del mutuo fondiario;
- d) ..... % alla consegna; quest'ultima dovrà avvenire entro il ..... (termine comunque non vincolante).

**4) Il Prenotante**, alla firma della presente prenotazione, quale dimostrazione del proprio reale interesse all'acquisto del suddetto immobile ed alla disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto preliminare, consegna all'Agenzia Immobiliare .....  
con sede in ..... via ..... n° .....  
C.F. ..... P.IVA ..... PEC .....  
iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di ..... REA n° .....  
in persona del Sig. .... assegno bancario di € .....  
(euro.....) n° ..... tratto sulla  
Banca ..... NON TRASFERIBILE intestato al Venditore.  
Tale assegno viene trattenuto in deposito fiduciario dall'Agenzia Immobiliare per un periodo massimo di .....  
(.....) giorni, ovvero sino al .....

## CONDIZIONI

**5) La presente prenotazione non costituisce vincolo contrattuale e potrà essere seguita da proposta o contratto preliminare di compravendita al verificarsi delle seguenti condizioni:**

- a) all'ottenimento del regolare Permesso a Costruire entro i termini di scadenza della presente prenotazione
- b) alla comunicazione da parte del Venditore che il prezzo degli immobili non è variato in misura superiore al .....%

**Il Prenotante, al realizzarsi delle condizioni di cui sopra**, dichiara sin d'ora il proprio serio interesse a sottoscrivere la relativa proposta d'acquisto o direttamente il preliminare di compravendita sui moduli predisposti dal **Venditore** e consegnati in visione al **Prenotante** almeno 7 giorni prima della loro sottoscrizione.

Diversamente, scaduto il termine di cui al punto **4) senza che si siano verificate le condizioni di cui ai superiori paragrafi 5 a) e 5 b)**, l'assegno dovrà essere restituito immediatamente al **Prenotante** senza aggravio di alcuna spesa.

**6) Qualora si dovesse pervenire alla conclusione di una proposta di acquisto e/o di un contratto preliminare di compravendita, o comunque si dovesse concludere l'affare sopra descritto, il sottoscritto riconosce come intermediario l'Agenzia Immobiliare ..... alla quale corrisponderà, al momento della conclusione del contratto preliminare di compravendita la provvigione pari al ..... % (..... per cento) + IVA sul prezzo di acquisto.**

Letto, confermato, sottoscritto

....., li.....

**Il Prenotante**

Per accettazione del deposito fiduciario di cui al punto 4), **e ricevuta dell'assegno** in rappresentanza dell'Agenzia Immobiliare

....., li.....

**FIRMA**