

**QUARACCHI** ultimo piano con ascensore composto da ingresso cucina abitabile sala 2 camere bagno terrazzo balcone garage grande silenzioso Euro 195.000,00 N0209 055462106 3356852365 Classe Energetica: C IPE: 175,00

**RIGNANO** : caratteristico appartamento cucina due camere bagno ripostiglio termosigolo ottime condizioni EURO 85.000 RIF. NA/10 - NEXTIMMOBILIARE 0558349134

**S. FREDIANO - VIA DEL LEONE** - in piccolo condominio, luminoso bel trivani mq. 50 in reali buone condizioni. Ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, guardaroba, bagno finestrato. Pavimenti in cotto. Travi a vista. Termosigolo, aria condizionata. Euro 250.000,00. 055/5048436 www.immobiliarededeschi.it

**S. SPIRITO**, in bella palazzina, luminoso, ampio 3 vani oltre servizio e ripostiglio finestrato, da ristrutturare €250.000 Rif. 2025 http://www.immobiliarestr.it - 055/2658083

**S.AMBROGIO** gradevole palazzina primi '900 libero ultimo piano luminoso ed ampio tre vani doppi servizi (65 mq ca) silenzioso ed arioso. Classe G - €215.000 - rif. F110127 - tel. 055 2776291 - finconsult@italianaimmobiliare.it

**S.M.N-SCALA** gradevole palazzina primi '900 piano secondo ampio tre vani e mezzo con balcone e servizio finestrato da rinfrescare internamente. Classe G - €210.000 - rif. F120144 - tel. 055 2776291 - finconsult@italianaimmobiliare.it

**SAN FREDIANO**, orto al secondo ed ultimo piano con affacci sul conventino, ampio e luminoso 3 vani oltre cucinotto, 78 mq, bagno finestrato e wc, ripostiglio, sottotetto, da rimodernare. classe g,euro 260000 Classe Energetica: G IPE: 200,00 T 055221161-055221164 WWW.SANFREDIANOIMMOBILIARE.IT

**SAN GALLO-CORTE D'APPELLO** palazzina del '600 ultimo piano luminosissimo tre vani (50 mq ca) con bagno finestrato. Classe G - €210.000 - rif. F120141 - tel. 055 2776291 - finconsult@italianaimmobiliare.it

**SAN JACOPINO** interno silenzioso, 3 vani con giardino, ideale per investimento. Termosigolo. Classe G - €200.000 - rif. D120203 - tel. 055 3215639

**SAN JACOPINO MONTEVERDI PRESSI** ottimo 3 vani, composto da ingresso, sala, cucina, camera, servizio, ripostiglio e balcone. Ideale per investimento. Classe G - €210.000 - rif. D120247 - tel. 055 3215639

**SAN JACOPINO** piccola palazzina, delizioso 3 vani con ingresso, soggiorno, cucina, camera con soppalco e servizio. Termosigolo. Classe G - €215.000 - rif. D120225 - tel. 055 3215639

**SAN JACOPINO PRESSI** in dileziosa palazzina anni '40, 3 vani con ingresso, sala, cucina, camera e servizio. Termosigolo. Classe G - €170.000 - rif. D120200 - tel. 055 3215639

**SAN JACOPINO PRESSI MONTEVERDI** tre vani finemente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno/cottura, due camere, servizio, ripostiglio e balcone. Classe G - €250.000 - rif. D120079 - tel. 055 3215639

**SAN JACOPINO PRESSI** trilocale finemente ristrutturato in terratetto bifamiliare con ingresso, soggiorno/cucinotto, due camere, servizio e balcone oltre mansarda. Termosigolo. Classe G - €270.000 - rif. D120261 - tel. 055 3215639

**GRUPPO S.E.I.** **SAN JACOPINO/PAISIELLO** in piccola palazzina luminoso ampio 3 vani con bagno finestrato ripostiglio balcone termosigolo possibilità cantina C.E. "G" €200.000 Rif. V341 GRUPPO S.E.I. 055/713202

**SAN QUIRICO** in bella palazzina con opere condominiali rifatte ampio 3,5 vani con cucina/tinello 2 camere servizio ripostiglio balcone. Classe G - €200.000 - rif. C120082 - tel. 055 7130036 - starnina@italianaimmobiliare.it

**SAN QUIRICO** interni, in palazzina signorile, ampio soggiorno, cucinetta e tinello, camera matrimoniale, bagno, posto auto coperto e cantina, 176; affare!!! RIF.N/1103 PIAZZA BECCARIA SRL 055 2342885-055 0332633 WWW.PIAZZABECCARIA.COM

**SAN SALVI** piacevole appartamento di 3 vani, ben tagliato, al primo piano di piccola palazzina, 55 mq circa, balconcino, terrazzo di 15 mq circa e cantina. Termosigolo. Da ristrutturare. Euro 200.000 (a305) T.055 6530323

**SANT' AGOSTINO** palazzina tipica primo piano tre vani e mezzo con due camere terrazzo accessori buone condizioni. Classe G - €250.000 - rif. I10211 - tel. 055 2286074 - ancilli@italianaimmobiliare.it

**SANTA CROCE- SAN GIUSEPPE** laterale alla basilica palazzina del '600 piano primo valido tre vani (due camere) bagno finestrato balcone ed accessori ristrutturato ed arredato. Classe G - €245.000 - rif. F120137 - tel. 055 2776291 - finconsult@italianaimmobiliare.it

**SANTO SPIRITO** Teatro Goldoni nostra esclusiva libero piano primo di palazzina tipica gradevole tre vani oltre accessori interessante distribuzione interna medie condizioni generali. Classe G - €155.000 - rif. N120030 - tel. 055 2286074 - ancilli@italianaimmobiliare.it

**SANTO SPIRITO**, al primo piano di piccola palazzina, ampio e luminoso 90 mq, ampio bagno finestrato, doppio ingresso, ripostiglio, da restaurare. classe g,euro 290.000 Classe Energetica: G IPE: 200,00 T 055221161-055221164 WWW.SANFREDIANOIMMOBILIARE.IT

**SANTO SPIRITO**, in contrada tranquilla bell' appartamento di tre vani, restaurato con gusto oltre resede di proprietà, no condominio. termosigolo, classe g,euro 220.000 Classe Energetica: G IPE: 200,00 T 055221161-055221164 WWW.SANFREDIANOIMMOBILIARE.IT

**SCANDICCI** via Paoli, appartamento 3 vani 55 mq, ampio balcone piano terzo con ascensore, in fase di accurata ristrutturazione con rifiniture a scelta. €210.000,00 CENTRO-IMMOBILIARE Tel.055-2320098/055-2047772

**SCARPERIA** nel cuore del paese grazioso 3,5 vani (47mq) ingresso cucina 2 camere servizio e soffitta. Classe G - €125.000 - rif. Q120058 - tel. 055/8496195

**SESTO CENTRO** in strada tranquilla, 3 vani 60 mq, cucina, soggiorno, camera, servizio e resede. Classe G - €168.000 - rif. G120086 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SESTO CENTRO** luminoso 3,5 vani 55 mq ingresso, cucina, soggiorno, camera, servizio, 2 camere di cui una in soppalco. Classe G - €220.000 - rif. G120065 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SESTO CENTRO** luminoso ultimo piano 3 vani 70 mq ingresso, cucina, soggiorno, camera, ripostiglio, servizio e 2 balconi. Classe G - €145.000 - rif. G120070 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SESTO DON MINZONI** in piccola palazzina, 3,5 vani 60 mq completamente ristrutturato, soggiorno, cucinotto, 2 camere, servizio e balcone. Classe G - €230.000 - rif. G120052 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SESTO QUINTO BASSO** piano alto, luminoso 3 vani, servizio, ripostiglio, termosigolo, arredato. Classe G - €169.000 - rif. G120062 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SESTO ULIVETA** in elegante palazzo, facciate nuove, bellissimo attico di 80 mq, terrazzo 40 mq, posto auto e garage. Classe G - €290.000 - rif. G110217 - tel. 055 440446 - sesto@italianaimmobiliare.it

**SOFFIANO** libero completamente finemente ristrutturato 3,5 vani con 2 camere servizio ripostiglio aria condizionata termosigolo bellissima ristrutturazione. Classe G - €255.000 - rif. C120122 - tel. 055 7130036 - starnina@italianaimmobiliare.it

**STATUTO (ROMITINO)** in bel palazzo primi 900, luminoso, ottimo 3,5 vani, soggiorno angolo cottura, 2 camere, servizio, grande cantina, termosigolo. Libero Subito. Classe G - €218.000 - rif. B110277 - tel. 055 4369593 - statuto@italianaimmobiliare.it

**STATUTO**  
via delle V Giornate silenzioso trivani  
buone condizioni. Terrazzo, cantina  
e garage.  
**BELMONTE IMMOBILIARE**  
di Benedetti Botticelli  
Tel 055.68.20.637 - 335.32.50.37

**STIBBERT (VIA FABRONI)** in strada interna, bel palazzo, tranquillo, luminoso 3 vani, soggiorno, cucina, camera, servizio, balcone, cantina, termosigolo, posto auto condominiale. Classe G - €235.000 - rif. B110059 - tel. 055 4369593 - statuto@italianaimmobiliare.it

**TAVOLINI** Centrale casa torre del 1100 libero amatoriale ampio tre vani unico nel suo genere per posizione restauro e particolari d'epoca tutti i vani finestrati eccellente investimento. Classe G - €420.000 - rif. F100036 - tel. 055 2776291 - finconsult@italianaimmobiliare.it

**TROGHI** : in colonica appartamento composto da ingresso cucina abitabile due camere bagno ripostiglio da ristrutturare possibilità terreno EURO 95.000 RIF.NA/11 - NEXTIMMOBILIARE 0558349134

**UGOLINO** trilocale primottimo piano bellissima vista nel verde composto da soggiorno con angolo cottura camera matrimoniale camera singola bagno con finestra posto auto esclusivo posizione splendida CE:Ginattedadicertificato EURO 230.000 WWW.ILMASTIOIMMOBILIARE.IT TEL.3477226241

**VIA CANOVA** appartamento nuovo classe "A" piano terra 3,5 vani, posizione angolare con resede e giardino privato circostante di mq 180, garage. Tel. 800.555.800

**VIA DATINI** Buono stato ingresso soggiorno camera cucina bagno ripostiglio balcone ipe 167,1 d. F. €189.000 (53/12) TOSCANO SpA Tel 055/2888800 www.gruppotoscano.it

**VIA DEL CAMPUCCIO** In palazzo storico silenzioso open ce soggiorno camera cucinotto soppalco uso studio o zona notte bagno ripostiglio termosigolo ipe 175,2 d. G €209.000 (40/12) TOSCANO SpA Tel 055/2888800 www.gruppotoscano.it

**VIA DEL LIMBO** In piccolo condominio ottimo stato silenzioso luminoso ingresso soggiorno camera cucinotto zona studio bagno termosigolo rifiniture di pregio travi a vista ipe 175,2 cl G €299.000 (63/12) TOSCANO SpA Tel 055/2888800 www.gruppotoscano.it

**VIA DEL PONTE ROSSO** In piccola palazzina appartamento di tre vani con piccolo giardino tergale, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno. Soffitti alti, travi in legno, t.s. Buono stato. €200.000 trattabili. 055-571848

**VIA DELLA SPADA**, in bellissimo palazzo, splendido appartamento composto da salone doppio con soffitti affrescati, cucinotto, camera matrimoniale oltre servizio, il tutto in ottimo stato, termosigolo €280.000 Rif. 2051 http://www.immobiliarestr.it - 055/2658083

**VIA FRANCAVILLA** Ottimo stato luminoso silenzioso ingresso soggiorno angolo cottura camera bagno ripostiglio balcone aria condizionata ipe 175,2 cl G €230.000 (50/12) TOSCANO SpA Tel 055/2888800 www.gruppotoscano.it

**VIA IPPOLITO PINDEMONTI** elegante edificio fine '800, piano rialzato arioso tre vani con due camere servizio ed accessori ristrutturato ed arredato. Classe G - €310.000 - rif. I120065 - tel. 055 2286074 - ancilli@italianaimmobiliare.it

**VIALE GORI** ottimo stato ingresso soggiorno con angolo cottura camera cameretta bagno 2 ripostigli piccola resede di proprietà termosigolo ipe 175,2 cl. G €179.000 (49/11) TOSCANO SpA Tel 055/2888800 www.gruppotoscano.it 055/2888800

**VIALE REDI** piano alto ampio tre camere soggiorno camera 2 balconi possibilità seconda camera C.E. "G" €195.000 Rif.V3002 GRUPPO S.E.I. 055/713202

**VICCHIO** ottimo 3,5 vani (60mq) in villetta a schiera ingresso indipendente soggiorno cucinotto 2 camere servizio balcone doppi ripostigli cantina garage posto auto giardino. Classe G - €210.000 - rif. Q120084 - tel. 055/8496195

**VIEUSSEUX (VIA BONAINI)** in piccola palazzina, luminoso 3 vani, cucina, soggiorno, camera, servizio, ripostiglio, balcone, buoni affacci. Classe G - €198.000 - rif. B110160 - tel. 055 4369593 - statuto@italianaimmobiliare.it

**VIEUSSEUX** strada silenziosa, in bel palazzo signorile, recentemente ristrutturato ampio 3 vani (65 mq), cucina, sala, camera, servizio, ripostiglio, 2 balconi, aria condizionata, termosigolo. Classe G - €270.000 - rif. B120058 - tel. 055 4369593 - statuto@italianaimmobiliare.it

**VIGNA NUOVA PRESSI**, in bellissimo palazzo completamente restaurato, ottimo, luminoso, ampio 3 vani oltre servizio e ripostiglio, splendidi affacci, termosigolo €330.000 Rif. 2008 http://www.immobiliarestr.it - 055/2658083

**ZONA POLO UNIVERSITARIO** vendesi immobile mq 50 ca oltre giardino mq 80 ca. Attualmente accatastato ufficio, possibilità cambio destinazione a civile abitazione, composto da 2 ampi vani oltre bagno con finestra. Richiesta €220.000,00 av84 Tel. 055/292355

103 4 VANI

**"NUOVO CENTRO URBANO SAN DONATO" (FIRENZE)** In bellissimo edificio di ultima realizzazione- 4 vani, 100 mq. doppi servizi, logge abitabili. Dotati di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Pannelli solari, cantina e box auto. Classe energetica B. PROGGENIA RESIDENZA Tel. 055 430.887 www.progeniaresidenza.it

**5 KM DA FIRENZE**  
Compiobbi-Fiesole appartamenti nuova costruzione.  
Mq 95 soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, grande bagno, 2 ripostigli, 2 terrazze a loggia, cantina e posto auto coperto, video citofono, predisposizione allarme e aria condizionata. Ultime disponibilità a euro 275.000 pronta consegna classe energetica E  
**BELMONTE IMMOBILIARE**  
di Benedetti Botticelli  
Tel 055.68.20.637 - 335.32.50.37

**A. A. COVERCIANO (VIA DELLA LOGGETTA)** direttamente dal costruttore case nuove in piccole palazzine quadrivani doppi bagni (finestrati) grandissime terrazze e logge (volendo garage) (classe energetica F) €360.000 visite tutti i giorni 3386343950

**A.A. ALBERTI 2°** piano ultimo inizio via Aretina accanto alla farmacia in palazzina fine 800, no ascensore 4 vani affacci gradevoli sul verde, balcone - interno €225.000. Libero subito - Ag. U.T.I dal 1946 viale Giannotti 23 Marco Ristori 055-6800250 - 6812285 338-6136167 www.immobiliari-ri-stori.it ACE G IPE 175/Kwh m2 anno



www.rete-toscana.com  
**rete toscana casa**

La conoscenza e l'osservanza del Codice Etico di Autocontrollo di Rete Toscana Casa, garantiscono l'affidabilità e l'eccellenza delle agenzie appartenenti all'associazione, implementando il lavoro del gruppo e migliorandone la qualità. L'importanza del codice etico risiede nel fatto che in un documento vengono confermati e fissati i principi di professionalità, etica e trasparenza dei comportamenti e del modo di operare sia all'interno dell'associazione che nei confronti di soggetti terzi. Nel codice etico viene definito uno standard comportamentale, sono prevenuti i comportamenti non in linea con l'etica dell'associazione e individuate le misure e gli strumenti di controllo interno, idonei a monitorare il rispetto del codice stesso. Il Codice Etico di Autocontrollo viene sottoscritto da ogni agenzia che riceve il marchio di qualità Rete Toscana Casa, è allo stesso tempo un regolamento per le agenzie ed una carta dei diritti del cliente. Regole semplici e comportamenti trasparenti, volti alla tutela di chi si rivolge ad un'agenzia Rete Toscana Casa e ai professionisti che operano al suo interno.

Ogni cliente ha il diritto di pretendere che il regolamento venga applicato. Diversamente, con una semplice segnalazione all'Organo di Autocontrollo di Rete Toscana Casa, segnalazioni@rete-toscana.com riceverà tutta l'assistenza necessaria.

#### CODICE ETICO DI AUTOCONTROLLO

- 1) Ogni agenzia Rete Toscana Casa è tenuta ad osservare il Codice Etico di Autocontrollo.
- 2) La singola agenzia deve rispettare le regole del buon operato, della trasparenza, della correttezza professionale, verso il cliente e verso i colleghi.
- 3) L'agenzia che operi in maniera scorretta verso il cliente o verso i colleghi sarà allontanata da Rete Toscana Casa.
- 4) Il cliente che ritenga di essere stato trattato in modo non corretto da una agenzia Rete Toscana Casa non dovrà fare altro che inviare la propria segnalazione all'organo di controllo per ricevere assistenza.

- 5) Ogni agenzia di Rete Toscana Casa è tenuta a segnalare eventuali comportamenti scorretti ad essa noti, di altre agenzie Rete Toscana Casa.
- 6) Il cliente che raggiunga un accordo di vendita/acquisto/affitto con la intermediazione di una agenzia Rete Toscana Casa dovrà essere seguito dalla fase preliminare sino alla firma definitiva ( Rogito/Contratto di affitto ).
- 7) La singola agenzia si impegna a segnalare al cliente con adeguato tempismo qualsiasi vincolo o vizio ad essa noti, che possa riguardare l'immobile oggetto della vendita ( o dell'affitto ).
- 8) Qualora vizi, vincoli o limiti alla commerciabilità dell'immobile oggetto della vendita ( o dell'affitto ) dovessero emergere a trattativa iniziata, l'agenzia si impegna a tutelare le parti in maniera equa e tempestiva, informandole sulle implicazioni tecnico-legali, sulle possibilità di risarcimento e/o facoltà di recesso nei casi previsti dalla legge.
- 9) Il cliente ha diritto di richiedere in visione copia dei formulari utilizzati per proposte di acquisto, contratti di affitto, ecc.

- 10) Il cliente ha diritto di trattenere copia della proposta di acquisto una volta che questa è stata presentata, e prima che sia controfirmata.
- 11) Il Cliente può richiedere consulenza gratuita su: valutazioni di immobili / fattibilità affitto immobili / fattibilità mutui.
- 12) Rete Toscana Casa non può e non deve pubblicizzare immobili inesistenti ( annunci civetta ) al solo fine di attirare l'attenzione del potenziale cliente.
- 13) Le nuove agenzie, sono accettate solo se anche in passato hanno operato nel rispetto delle regole della correttezza morale, etica e professionale. Il cliente potrà rivolgersi con fiducia a qualsiasi nuova agenzia Rete Toscana Casa.

