INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CLIENTI)

I dati personali dell'utente sono utilizzati dall' Agenzia Immobiliare Centro Immobiliare della Toscana, che ne è titolare per il trattamento, nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO Titolare del trattamento è l' Agenzia Immobiliare Centro Immobiliare della Toscana, in persona del suo legale rappresentante p.t. Sig. Gabriele Bonaccorsi, con sede legale in Piazzale Curtatone e Montanara - Borgo San Lorenzo (FI) - 50032, la quale comunica che, per l'instaurazione e la gestione del rapporto contrattuale, è titolare di dati del Sig./ra
o della Azienda 1)
qualificati come dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

BASE GIURIDICA Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità di erogare i servizi richiesti e contrattualmente sottoscritti.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO Il trattamento dei dati è finalizzato alla corretta e completa esecuzione delle funzioni di natura prettamente consultiva, preventiva, contrattuale ed amministrativo/contabile, necessarie per legge al fine del corretto espletamento del rapporto e all'erogazione del servizio che l'Agenzia Immobiliare offre.
I dati personali (1) potranno essere raccolti e trattati a mezzo sia di archivi cartacei (ivi compresi formati fotografici) che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.
I dati che il Centro Immobiliare della Toscana può raccogliere sono dati identificativi dei clienti e delle loro proprietà, comprese le pertinenze di queste, o di immobili in loro gestione. Tra i dati che il Centro Immobiliare della Toscana potrebbe raccogliere vi sono anche dati che riguardano lo stato di salute dei clienti, in relazione alla ricerca di particolari unità abitative.
Il trattamento dei Suoi dati particolari ex art. 9 Regolamento UE 2016/67 (dati che nello specifico riguardano l'origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose, o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, biometrici, dati relativi alla Sua salute, o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona), ove fosse effettuato da parte del Titolare sopra citato, deve essere condotto con modalità tali da non utilizzare gli stessi se non ai soli fini di legge e per assolvere obblighi contrattuali ed esercitare diritti, onde evitare la loro diffusione e trasmissione fuori dai parametri consentiti dallo stesso Regolamento GDPR.
Nel caso in cui questi dovessero essere trattati è necessario l' esplicito consenso da parte dell'interessato.
L'espressione del consenso dovrà essere richiesta altresì quando il Titolare utilizzi i dati con finalità di profilazione e processi di automatizzazione, così come sancito nell'art. 22 del Regolamento 2016/679 e quando si decida di trasferire i dati verso un paese terzo o un organizzazione internazionale priva di parere di adeguatezza da parte della Commissione Europea.
Qualora le finalità dell'utilizzo dei dati di Sua proprietà dovessero cambiare, il Titolare è tenuto a

comunicare immediatamente tali modifiche, specificando al contempo che risulta necessario un nuovo consenso da parte dell'interessato.

PERIODO DI CONSERVAZIONE I dati obbligatori ai fini contrattuali e contabili sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento delle finalità specificate dalla presente o comunque per l'adempimento del rapporto commerciale e di quello contabile.
I dati di chi non acquista o usufruisce di prodotti/servizi o comunque non arriva a sottoscrivere accordi negoziali, pur avendo avuto un precedente contatto con l'azienda, di tipo preventivo/informativo, saranno immediatamente cancellati o trattati in forma anonima, ove la loro conservazione non risulti altrimenti giustificata, salvo che sia stato acquisito validamente il consenso informato degli interessati relativo ad una successiva attività di promozione commerciale o ricerca di mercato. (2)

DIRITTI DELL'INTERESSATO Ai sensi del Regolamento europeo 679/2016 (GDPR) e della normativa nazionale, l'interessato può, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, esercitare i seguenti diritti:

- richiedere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (art. 15 diritto di accesso) contattando il titolare agli indirizzi di riferimento sopra indicati;
- conoscerne l'origine;
- riceverne comunicazione intelligibile;
- avere informazioni circa la logica, le modalità e le finalità del trattamento;
- richiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, ivi compresi quelli non più necessari al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti (artt.16 e 17 diritto di rettifica e cancellazione);
- nei casi di trattamento basato su consenso, ricevere i propri dati forniti al titolare, in forma strutturata e leggibile da un elaboratore di dati e in un formato comunemente usato da un dispositivo elettronico;
- il diritto di presentare un reclamo all'Autorità di controllo.

DIFFUSIONE, COMUNICAZIONE E SOGGETTI CHE ACCEDONO AI DATI I dati personali non saranno diffusi, ma potranno essere comunicati ove necessario per l'erogazione del servizio a soggetti terzi (come fornitori di servizi tecnici terzi, corrieri postali, hosting provider, società informatiche, pubbliche amministrazioni ed altri professionisti) nominati, se necessario, Responsabili del Trattamento da parte del Centro Immobiliare della Toscana, per i compiti di natura tecnica od organizzativa strumentali alla fornitura dei servizi.
L'accesso ai dati è inoltre consentito a categorie di incaricati dal Centro Immobiliare della Toscana, coinvolti nell'organizzazione per il trattamento dati e debitamente nominati per l'esercizio di tale funzione (personale amministrativo, commerciale, marketing, servizio clienti, amministratori di sistema).
L'elenco aggiornato dei Responsabili potrà sempre essere richiesto al Titolare del Trattamento.

TRASFERIMENTO DI DATI ALL'ESTERO I Suoi dati personali saranno trattati dal Centro Immobiliare della Toscana, all'interno del territorio dell'Unione Europea. Qualora per questioni di

natura tecnica e/o operativa si renda necessario avvalersi di soggetti ubicati al di fuori dell'Unione Europea, oppure si renda necessario trasferire alcuni dei dati raccolti verso sistemi tecnici e servizi gestiti in *cloud* e localizzati al di fuori dell'area dell'Unione Europea, il trattamento sarà regolato in conformità alle norme del Regolamento 2016/679 artt. 44-50 e autorizzato in base a specifiche decisioni dell'Unione Europea. Saranno quindi adottate tutte le cautele necessarie al fine di garantire la più totale protezione dei dati personali basando tale trasferimento: a) su un principio generale di liceità del trasferimento, ai sensi dell'art. 44; b) su decisioni di adeguatezza dei paesi terzi destinatari espressi dalla Commissione Europea; c) su garanzie adeguate espresse dal soggetto terzo destinatario ai sensi dell'art. 46 del Regolamento; d) sull'adozione di norme vincolanti d'impresa, cd. *Corporate binding rules, ai sensi dell'art.47*.

ESERCIZIO DEI PROPRI DIRITTI L'esercizio di questi diritti può essere esercitato mediante comunicazione al Titolare del Trattamento, i cui recapiti sono indicati nell'apposita sezione di questa informativa. Inoltre gli interessati avranno sempre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati Personali, contattabile all'indirizzo garante@gpdp.it o mediante il sito http://www.gpdp.it.

ULTIMO AGGIORNAMENTO Questa Informativa Privacy è aggiornata al **25/05/2018**

Titolare del trattamento dei Suoi dati personali è il Centro Immobiliare della Toscana, in persona del suo legale rappresentante p.t.
La stessa si riserva di nominare incaricati interni per il trattamento dei dati, Responsabili del trattamento dei dati, Responsabili per la protezione dei dati (DPO), con apposito contratto o atto giuridico equipollente; si riserva altresì di modificare ed aggiornare la seguente informativa a seconda delle esigenze e delle normative in vigore.

Il sottoscritto, Sig./ra /o in qualità di rappresentante legale p.t. della Azienda , in calce identificato dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ed unitamente esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dal citato Regolamento, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Data Firma Cliente

****

(1) Da inserire quando si trattano dati di Imprese individuali e/o relativi ad Aziende che non abbiano la qualifica di Persone giuridiche di diritto privato.
(2) I dati vanno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.
L'Agenzia Immobiliare si riserva però di conservarli nel caso in cui si instaurino contenziosi giudiziari.

CENTRO IMMOBILIARE della Toscana

Nome:

Cognome:

Dati di Identificazione:

ESPRESSIONE DEL CONSENSO

Al fine del conseguimento delle finalità di cui sopra si richiede espressamente il consenso da parte dell'interessato, con la possibilità, così come elencato nei diritti all'apposita sezione di questa informativa, di revocarlo in qualsiasi momento. Il mancato consenso per alcune finalità, per cui il Regolamento UE 2016/679 non ne richieda la chiara espressione, non preclude in alcun modo il rapporto commerciale o l'erogazione del servizio, tranne nel caso in cui questo sia necessario all'adempimento della prestazione contrattuale.

Presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati, secondo il nuovo regolamento UE 2016/679,

□ autorizzo □ non autorizzo
Il Centro Immobiliare della Toscana a trattare i miei dati, compresi quelli relativi a beni di mia proprietà o loro pertinenze, per le finalità di cui alla presente e per la corretta erogazione del servizio.

□ autorizzo □ non autorizzo
Il Centro Immobiliare della Toscana ad utilizzare i miei dati per fini di profilazione ex art. 22 Regolamento UE 2016/679 e nel contempo ad attivare sul mio profilo una newsletter con cui posso ricevere notizie ed informazioni riguardanti la struttura.

□ autorizzo □ non autorizzo
Il Centro Immobiliare della Toscana all'utilizzo dei miei dati per l'istruttoria del finanziamento richiesto e per la valutazione del merito creditizio nonché, in caso di sua erogazione, per il suo regolare e completo ammortamento.

□ autorizzo □ non autorizzo
Il Centro Immobiliare della Toscana ad utilizzare, ex art. 2575 c.c., le immagini di mia proprietà (relative ad immobili, cose o pertinenze di mia proprietà o affidate alla mia esclusiva gestione) per fini prettamente commerciali.

Data e Firma cliente