



PRESTIGE AFFITTI

WWW.PRESTIGEIMMOBILIARELIVORNO.IT

NOI TI GARANTIAMO IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO

AFFITTA LA TUA CASA CON NOI SENZA PENSIERI



Prestige
IMMOBILIARE

PERCHÈ AFFITTARE CON PRESTIGE IMMOBILIARE?

SAI CHE 1 INQUILINO SU 2 NON PAGA L'AFFITTO?

Perché affittare con Noi ?

Come puoi proteggere il tuo affitto?

Come ti tuteliamo

Le Tutele Della Polizza "Valore Affitto"

I nostri servizi

Offri il tuo immobile

Incontra il nostro team - chi siamo



Prestige
IMMOBILIARE

CON LA FORMULA PRESTIGE "VALORE AFFITTO"

PUOI FINALMENTE OTTENERE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE SICURO

Siamo fermamente convinti che il settore delle locazioni vada curato con particolare attenzione e che i proprietari se si affidano ad un'agenzia, questa debba offrire loro servizi di alto livello. Sappiamo che la prima soddisfazione di un proprietario è la certezza del pagamento dei canoni e delle spese condominiali, così da poter avere un costante ritorno economico.



Prestige
IMMOBILIARE



PAROLE SU CUI RIFLETTERE

“Il grande vantaggio del giocare col fuoco è che non ci si scotta mai. Sono solo coloro che non sanno giocarci che si bruciano del tutto.”

- OSCAR WILDE



Prestige
IMMOBILIARE



COME PUOI PROTEGGERE CON NOI IL TUO CONTRATTO?

PRIMA DI TUTTO FACCIAMO PER TE IL CHECK DEL CLIENTE

Con un'accurata ricerca ti forniremo in tempo reale un report sul cliente completo di:

Valutare solvibilità clienti



Indagine da registro dei protesti

Indagine patrimoniale

- 1) Accertamento proprietà immobiliari;
- 2) Accertamento proprietà aziendali o quote sociali

- controllo negatività: protesti, fallimenti, procedure concorsuali, pregiudizievoli immobiliari;
- verifica beni immobili intestati ed eventuale elenco degli stessi;
- ultimo bilancio pubblicato per società di capitali.



Prestige
IMMOBILIARE

DISCUSSIONE DEL GIORNO: MI CONVIENE PAGARE UNA COMMISSIONE AD UN'AGENZIA ED ESSERE GARANTITO ED ASSISTITO O CORRERE IL RISCHIO DI MOROSITA'?



UN INQUILINO CHE NON PAGA COSTA AL PROPRIETARIO IN MEDIA TRA I 6.000€ E I 12.000€, TRA CANONI NON INCASSATI E COSTO DELLE PROCEDURE LEGALI.



Prestige
IMMOBILIARE

I VANTAGGI DELL'AFFIDARSI A PRESTIGE AFFITTI

PERCHÉ È UN'OTTIMA SCELTA



POLIZZA A
COPERTURA DEI
CANONI



CONSULENZA
ECONOMICA E
STESURA DEL
CONTRATTO



STABILITA'
DELL'INVESTIEMNTO



Prestige
IMMOBILIARE

CLAUDIA BARONETTO

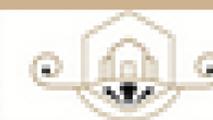
TITOLARE PRESTIGE IMMOBILIARE

LA STORIA

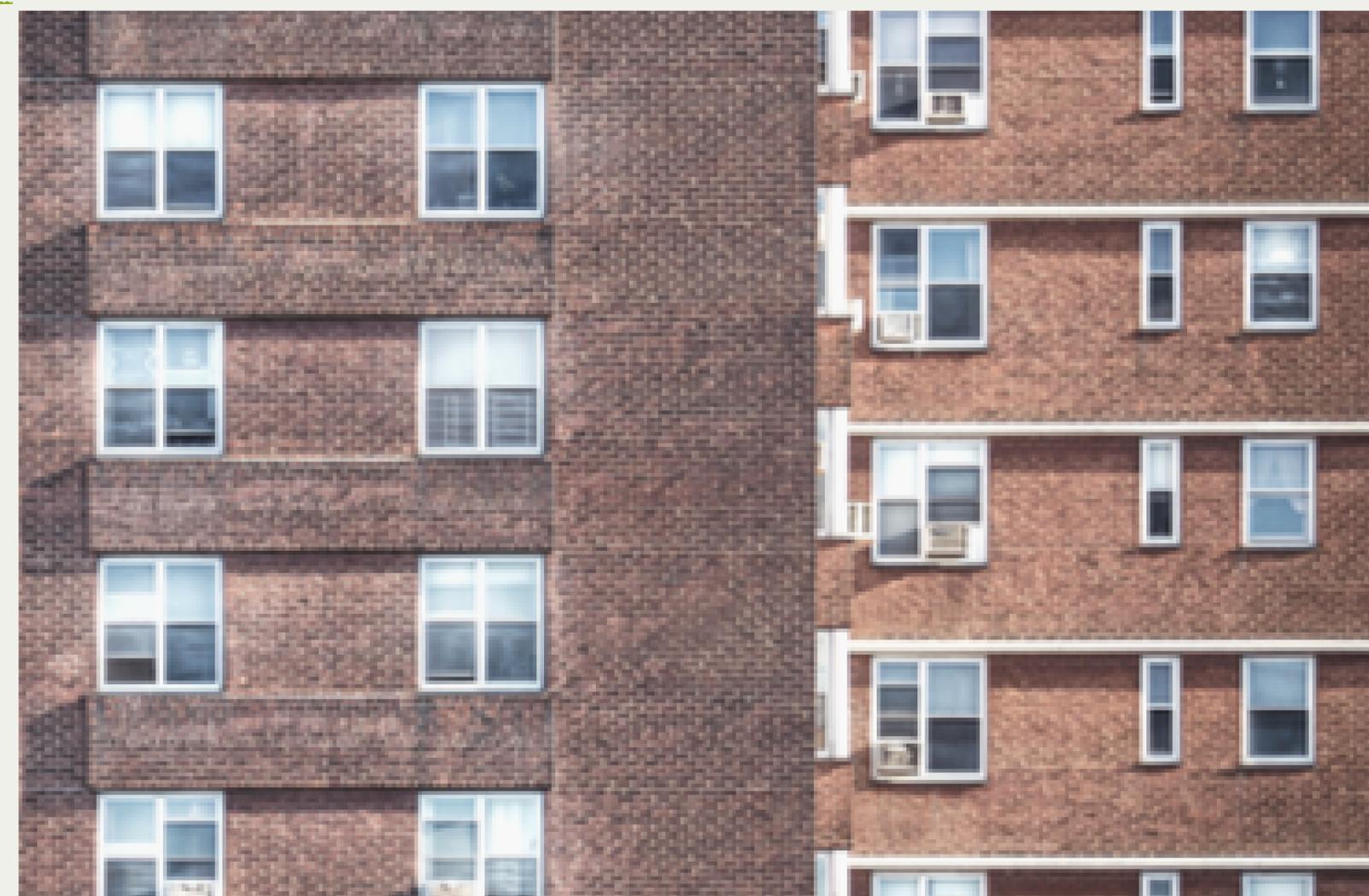
Presente ormai da sette anni a Livorno e provincia, la Prestige Immobiliare rappresenta una delle realtà più dinamiche nel settore delle locazioni immobiliari che segue a 360 gradi. Idee innovative, entusiasmo ed un approccio moderno e positivo che si differenzia in maniera radicale dalla vecchia concezione di agenzia immobiliare, cogliendo opportunità e sfide sempre stimolanti e nuove, volte comunque al primario obiettivo di soddisfare le esigenze dei clienti.

FORMAZIONE E COMPETENZE

Attraverso software di ultima generazione e con il supporto e la collaborazione di tecnici qualificati, Prestige Immobiliare è in grado di garantire la massima serenità del cliente



Prestige
IMMOBILIARE



RISULTATI PASSATI DELLA SOCIETÀ

Nel corso degli anni i nostri clienti, siano essi sia proprietari che inquilini ci hanno dimostrato la loro riconoscenza ricercandoci continuamente per la ricerca della loro casa e del loro inquilino ideale. Ad oggi disponiamo di circa 200 unità tra uso abitativo, commerciale e industriale



Prestige
IMMOBILIARE



**SAI CHE 1 INQUILINO SU 2 NON PAGA
REGOLARMENTE L'AFFITTO?**



UN RISCHIO SEMPRE PIÙ CONCRETO:

I NUMERI PARLANO CHIARO: AFFITTARE UN IMMOBILE
SENZA TUTELE O GARANZIE
PUÒ COMPORTARE DAVVERO MOLTI RISCHI PER I
PROPRIETARI, SPECIALMENTE IN
CASO DI INQUILINO CHE NON PAGA.



Prestige
IMMOBILIARE

DAI IN GESTIONE IL TUO IMMOBILE A PRESTIGE

Tu ci offri il tuo bene, noi in cambio ti offriamo:

- Sopralluogo all'immobile e valutazione gratuita del canone.
- Promozione dell'immobile attraverso i migliori canali pubblicitari.
- Verifica della solvibilità dell'inquilino (raccolta documentazione di reddito, visura protesti e pregiudizievoli).
- Visite all'immobile con potenziali inquilini.
- Selezione della formula contrattuale che meglio risponde alle esigenze delle parti: contratto a canone libero 4+4, contratto a canone concordato, contratto transitorio, formula rent to buy
- Valore Affitto : la copertura, che può essere inclusa in ogni contratto abitativo, che garantisce il rimborso del canone
- Stesura contratto ed allegati e Registrazione obbligatoria online del contratto.
- Assistenza per la stesura dell'Attestato di Prestazione Energetica a prezzi vantaggiosi.
- Rinnovo contrattuale, aggiornamento Istat, variazione e comunicazione del regime fiscale, risoluzione anticipata, disdetta, ecc.



Prestige
IMMOBILIARE

Cosa copre il prodotto?

Decesso dell'inquilino da infortunio

Perdita posto di lavoro dell'inquilino (se dipendente privato)

Inabilità Totale Temporanea da infortunio e malattia (se lav. Autonomo/libero professionista/non lavoratore/contratto a tempo determinato)

- ✓ La copertura è pari alla durata del contratto di locazione (da 1 a 4 anni)
- ✓ Il costo (unico e anticipato) varia in base a durata e canone di locazione
- ✓ Premi: i premi differiscono in base all'attività lavorativa dell'assicurato (**PRIVATI** o **AUTONOMI**)

Quanto costa?

Durata	2 Anni		3 Anni		4 Anni	
	Privati	Autonomi	Privati	Autonomi	Privati	Autonomi
PIANO A Canoni fino a 500€	197,80€	166,00€	284,20€	238,00€	370,60€	310,00€
PIANO B Canoni da 501€ a 750€	284,20€	238,00€	413,80€	346,00€	543,40€	454,00€
PIANO C Canoni da 751€ a 1.000€	370,60€	310,00€	543,40€	454,00€	716,20€	598,00€

Chi è il beneficiario?

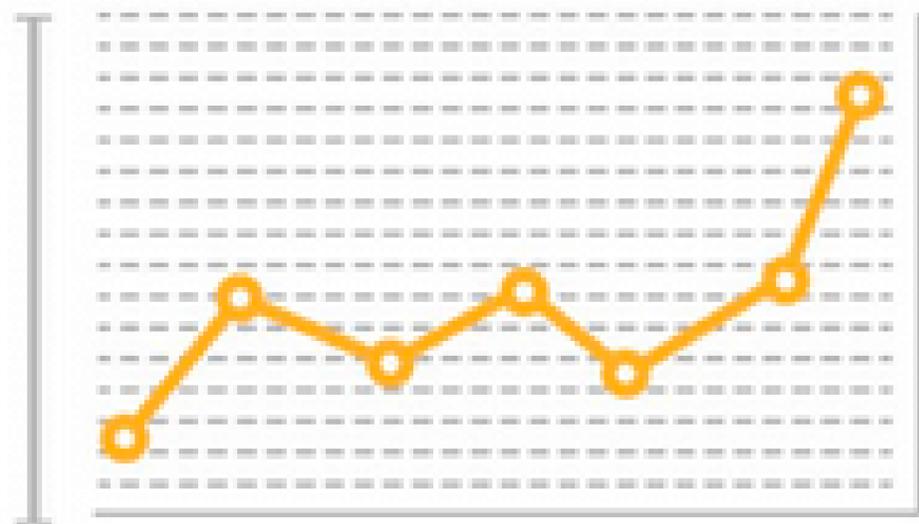
In caso di decesso dell'inquilino

Pagamento al proprietario dell'immobile di un capitale pari alla somma dei canoni di affitto e bollette ancora dovuti, cioè quelli in scadenza sino al termine contrattuale (durata della locazione e un anno per le bollette).

In caso di perdita del posto di lavoro o inabilità al lavoro da infortunio o malattia dell'inquilino

Pagamento al proprietario dell'immobile di un'indennità pari al canone mensile di locazione
Pagamento all'inquilino dell'immobile di un'indennità pari al valore mensile delle bollette collegate all'immobile (per il primo anno).





1,2 miliardi di €

totale degli affitti non pagati in Italia, ogni anno

**EVITA CHE
QUESTO
ACCADA CON I
CONSULENTI
PRESTIGE
IMMOBILIARE E
CON LA
POLIZZA "
VALORE
AFFITTO"**



+38%

incremento del numero di sfratti emessi negli ultimi 15 anni



36,60%

**DELLE FAMIGLIE AFFITTA
LA PROPRIA CASA**

74,40%

**IMMOBILI IN AFFITTO POSSEDUTI
DA SINGOLI INVESTITORI**



Prestige
IMMOBILIARE

Testimonianze di proprietari che hanno affittato la loro casa



PIERO GUIDI
Singolo investitore

La tranquillità nella locazione..non l'avevo mai provata. Il team Prestige sempre al mio fianco per ogni evenienza



GIORGIO MANIERI
Singolo investitore

Finalmente posso affittare i miei immobili in tranquillità. La morosità mi terrorizzava. Prestige Immobiliare una garanzia



MARTINA FILARI
Locatore per la prima volta

Sono stata fortunata a trovare su fb la pagina Prestige Immobiliare. Ho ereditato un appartamento e solo con loro potevo gestire la locazione così come è stata



Prestige
IMMOBILIARE

Piano d'azione nella locazione



**RICERCA , SCELTA
E ANALISI
FINANZIARIA DEL
CLIENTE**



**CONSULENZA
TRIBUTARIA E
FINANZIARIA E
POLIZZA
ASSICURATIVA**



**STIPULA
CONTRATTO E
VARI
ADEMPIMENTI**



Prestige
IMMOBILIARE



CLIENTELA DISPONIBILE

CENTINAIA AL MESE

Disponiamo di centinaia di clienti che ci giungono dalla massiccia pubblicità e dalla presentazione al nostro circuito immobiliare. I nostri clienti sono referenziati e disponibili fin da subito



Prestige
IMMOBILIARE



IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE



IMMOBILI AD USO COMMERCIALE

L



Prestige
IMMOBILIARE

Problemi frequenti quando non ci si affida ad un professionista

SBAGLIARE LA SCELTA DEL CLIENTE

DECIDERE IN MODO IMPULSIVO SENZA POTER AVERE I GIUSTI STRUMENTI

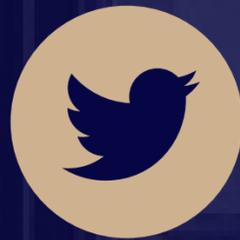
NON SAPERE SOTTOSCRIVERE UN CORRETTO CONTRATTO

RISCHIARE DI NON SAPERE GESTIRE LE PROBLEMATICHE E LE MOROSITA'



Prestige
IMMOBILIARE

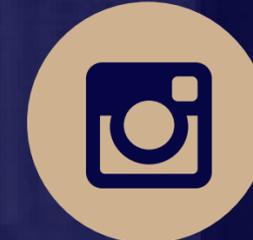
Ricevi consigli degli esperti



TWITTER



FACEBOOK

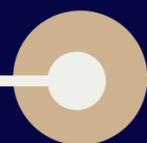


INSTAGRAM



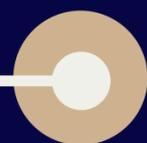
Prestige
IMMOBILIARE

COME TI POSSIAMO AIUTARE



PUNTO 1

SOPRALLUOGO, GIUSTA VALUTAZIONE , HOME STAGING SE SERVE ED ALLESTIMENTO DELLA CASA, SERVIZIO FOTOGRAFICO, CONSULENZA FINANZIARIA



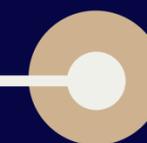
PUNTO 2

MASSICCIA PUBBLICITA SU TUTTI I NOSTRI CANALI, MASSIMA SCELTA DELLA CLIENTELA ED A PROPOSTA DI LOCAZIONE , CHECK DEL CLIENTE



PUNTO 3

SOTTOSCRIZIONE POLIZZA ASSICURATIVA A GARANZIA, SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A NORMA DI LEGGE .



PUNTO 4

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, ASSISTENZA CONTINUA ANCHE PER DISDETTE, RINNOVI O SUBENTRI.



Prestige
IMMOBILIARE

IL NOSTRO TEAM

LAVORERA' COSTANTEMENTE AL TUO FIANCO PER CHE TU
SIA SERENO SEMPRE



Prestige
IMMOBILIARE

I NOSTRI CONTATTI

NUMERO DI TELEFONO

+39 0586 854442

+39 0586 954140

INDIRIZZO E-MAIL E SITO

info@prestigeimmobiliarelivorno.it

www.prestigeimmobiliarelivorno.it

SEDE CENTRALE

Via Campania, 26 - Livorno



Prestige
IMMOBILIARE

VALORE AFFITTO

CON PRESTIGE IMMOBILIARE ORA SÌ CHE PUOI AFFITTARE
SENZA PENSIERI



VALORE AFFITTO

AFFITTA SÌ

ORA SÌ CHE PUOI AFFITTARE SENZA PENSIERI
CON LA POLIZZA CHE RIMBORSA I CANONI
MENSILI DI LOCAZIONE E DELLE BOLLETTE



Prestige
IMMOBILIARE

GRAZIE

INIZIAMO IL TUO VIAGGIO NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE SICURA



Prestige
IMMOBILIARE