



DA **OLTRE 25 ANNI** DIAMO VALORE
AL TUO TEMPO, AI TUOI SOLDI,
ALLE TUE ENERGIE

Grazie alla nostra profonda conoscenza del territorio e all'esperienza di oltre 25 anni, **semplifichiamo** ogni fase della compravendita, dalla firma del mandato al rogito, **tutelando i tuoi interessi** e garantendoti risultati di valore anche nei casi più complessi.

Quello che vogliamo è molto più che aiutarti a vendere o comprare casa: è aiutarti a farlo senza **perdere tempo, soldi ed energie.**

Per ogni abitazione esiste il compratore giusto.
**Basta trovare gli strumenti
più adatti per trovarlo!**

COSA TI OFFRIAMO SE VENDI CON NOI

- **Facciamo l'impossibile** per ottenere il prezzo di partenza pianificato, senza perdere occasioni e opportunità
- **Restiamo nei tempi** che hai bisogno di rispettare, in base alle tue esigenze
- Grazie a una profonda conoscenza del territorio, evidenziamo i punti di forza del tuo immobile e **valorizziamo** i punti di debolezza
- Aumentiamo la **capacità attrattiva dell'immobile** per venderlo più velocemente, anche nei casi più complessi
- Selezioniamo gli acquirenti in modo che abbiano **referenze solide** (ad esempio, capacità di ottenere il mutuo senza difficoltà o disporre subito del capitale)
- **Ti evitiamo visite inutili** di target "solo curioso" o non in linea con le tue esigenze
- Ci attiviamo per **risolvere eventuali problemi burocratici** che potrebbero ostacolare la vendita o abbassare il prezzo della proprietà

VENDI CON NOI





SCEGLI IL GRUPPO DI PROFESSIONISTI EUROPARE!



Se hai bisogno di vendere,
ti aiuteremo a farlo in breve tempo,
al prezzo più conveniente e
risolveremo eventuali intoppi
in modo proattivo e professionale.



Se cerchi la casa dei tuoi sogni,
ti garantiremo un ampio
portafoglio immobiliare per
rispondere a ogni tua esigenza.

COSA TI OFFRIAMO SE COMPRI CON NOI

- Ti aiutiamo a definire in modo chiaro e preciso le caratteristiche della casa dei tuoi sogni ... e poi te la troviamo!
- Ti forniamo un ampio ventaglio di opportunità d'acquisto: non abbiamo limiti di zona
- Selezioniamo le case più adatte a te, evitandoti inutili perdite di tempo
- Abbiamo offrirti trasparenza: con il supporto dei nostri consulenti finanziari ti forniamo un quadro chiaro delle possibilità di mutuo, dei prodotti finanziari più adatti a te e dei costi accessori all'acquisto dell'immobile
- Ti forniamo tutte le garanzie e le assicurazioni di cui hai bisogno, ad esempio gestendo gli aspetti tecnici e burocratici e i controlli legali e catastali relativi alla casa scelta
- Prepariamo la documentazione necessaria che coinvolge tutte le parti in causa (proposta, compromesso, rogito e documenti per un eventuale mutuo)





PERCHÈ AFFIDARTI ALLA NOSTRA AGENZIA

1

Ti aiutiamo a vendere o comprare casa **senza perdere tempo, soldi, energie**. Ci piace trovare soluzioni **per ogni possibile intoppo** e per avere il massimo dei **vantaggi nel minor tempo possibile**. In altre parole ... **ti semplifichiamo la vita!** È anche per questo che migliaia di clienti ogni anno scelgono di fidarsi di noi.

2

Diamo la **massima visibilità** al tuo immobile da vendere con **campagne marketing** mirate sui principali portali immobiliari (Idealista, Immobiliare.it, Casa.it) e con Sponsorizzazioni sui Social Network (Facebook e Instagram).

3

Non abbiamo limiti di zona. Con una ricerca parametrica per area, tipologia, e prezzo, accediamo a tutto il portafoglio immobiliare in gestione: possiamo trovare l'acquirente o l'immobile più giusto per te ovunque desideri!

4

Il nostro super-efficiente e qualificato Team è a tua disposizione in **orario continuato** per darti le informazioni di cui hai bisogno, o per inserire e modificare gli appuntamenti con **flessibilità**, in modo da rispondere in tempi rapidi alle tue esigenze.

5

Ti offriamo gratuitamente **assistenza tecnica** per risolvere eventuali problematiche di tipo **urbanistico, catastale o burocratico**; **assistenza legale** con il nostro Notaio e Avvocato di fiducia; servizi di **progettazione e design** con architetti o esperti in Home Staging di nostra fiducia per **valorizzare l'immobile da vendere**; gestione documentazione e coordinamento con le **banche** se hai bisogno di richiedere un **mutuo**.

GLI STRUMENTI E I SOFTWARE CHE UTILIZZIAMO per aiutarti a vendere nel modo più vantaggioso o a trovare l'immobile più adatto a te!

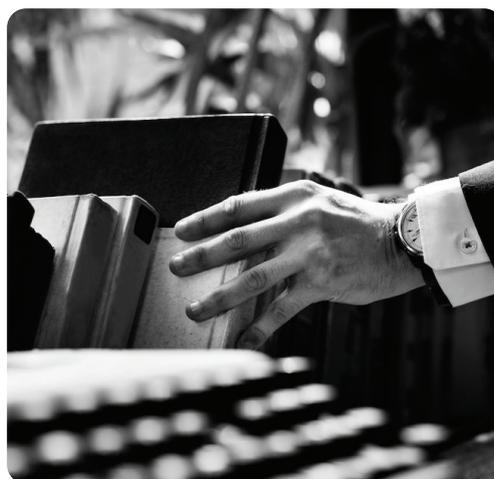
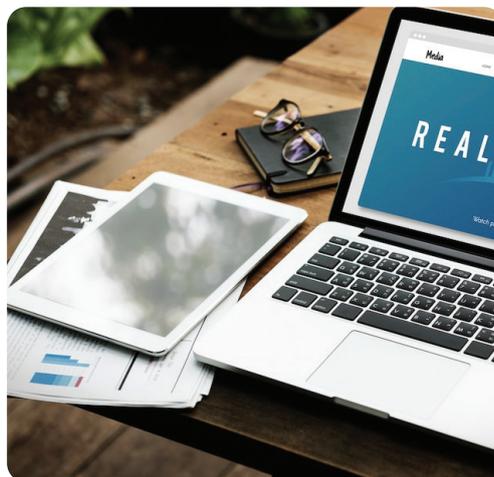
■ **Tecniche di vendita moderne**, al passo con le evoluzioni del mercato immobiliare: ci piace aggiornarci per un costante e continuo miglioramento!

■ **Piattaforma MLS REPLAT**: innovativo sistema online per condividere e pubblicizzare le liste degli immobili e favorire sia la domanda che l'offerta. **Chi vende avrà la possibilità di avere una platea più ampia di acquirenti**, chi compra avrà una maggiore scelta di immobili.

■ **Gestionale Immobiliare AGESTANET**: per organizzare in modo preciso e schematico il lavoro che facciamo per te e gestire senza inutili perdite di tempo la pubblicità su qualsiasi portale immobiliare.

■ **Analisi di mercato**: per fare una completa valutazione dell'immobile da vendere:
1) una comparazione con immobili simili in vendita al momento sul mercato.
2) una comparazione con immobili simili venduti nel raggio di 250 metri nei mesi precedenti. In questo modo assegneremo al tuo immobile il miglior prezzo di mercato.

■ **SISTER**: per consultare in via telematica documenti utili in fase di compravendita, come la visura catastale, la planimetria catastale e la **visura ipotecaria dell'immobile** in vendita, accelerando la procedura burocratica e l'accordo.





COSA DICE CHI HA GIÀ SCELTO DI AFFIDARSI A NOI

Ottima esperienza (...) Sono sempre le persone a fare la differenza e in questa agenzia so di trovare persone di cui potersi fidare!

Michele G.

Agenzia immobiliare seria e concreta. Ha facilitato il raggiungimento dell'accordo con la proprietaria e ha seguito con sollecitudine e professionalità tutte le fasi intermedie, che non erano proprio delle più semplici (appartamento IACP con vincoli, etc.). Operatori anche molto simpatici.

Antonio D.

In una giungla come Roma è difficile trovare dei professionisti seri e affidabili, soprattutto quando si tratta di immobili. Devo dire che imbartermi nell'EuropaRE è stata una fortuna grandissima perché ho avuto a che fare con dei professionisti gentili e disponibili.

Lucia M.

Finalmente un'agenzia seria, trasparente e "al passo coi tempi" che ha saputo seguirmi in modo professionale in tutte le fasi di vendita del mio immobile trovando in poco tempo gli acquirenti ... bravissimi!

Emiliano M.

Transazione di un locale portata a termine con efficienza e senza i classici intoppi dell'immobiliare. Mi affiderei nuovamente ad EuropaRE per una futura compravendita o locazione.

Stefano R.

Hanno trovato in tempi rapidi un acquirente per la casa dei miei genitori al Nuovo Salario, la trattativa non ha avuto intoppi, mi ritengo molto soddisfatto!

Andrea Pinto



DA OLTRE 25 ANNI DIAMO VALORE
AL TUO TEMPO, AI TUOI SOLDI,
ALLE TUE ENERGIE

Orario continuato
9.30 - 19.30 da Lunedì a Venerdì
Sabato ore 9.00 - 13.00

Piazza Ateneo Salesiano, 13
00139 ROMA
Tel. 06 87 201 176 | 06 87 201 138
info@europare.it